Протокол № _____

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Иваново, улица Калинцева дом 31

проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново 16 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Сизова О.И. - собственник кв. №68

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования 26 ноября 2015г. Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015г. в 17:00 час.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:ООО «ЖЭУ № 1»- г. Иваново, ул. Стефенсона, д.59.

Дата и место подсчета голосов: 16 .12.2014 г. 14:00 час. - ООО ЖЭУ № 1 -ул. Стефенсона, д.59.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3564,84 голосов 100,00%

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1871,46 голосов 52,50%

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя Сизову О.И. - собственник кв.68 и секретаря Самсонову Л.Н. - собственник кв.70 общего собрания собственников.
2. Утвердить счетную комиссию в составе:

   Панкова Л.Ю. - собственник кв.9

   Скудалов М.А. - инженер ООО«ЖЭУ №1»

   Игнатьичев С.Б. - мастер ООО«ЖЭУ №1»
3. Утвердить приложение № 3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток,а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "ЖЭУ № 1"
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту, не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

5.1 Ремонт балкона 1,06 руб./кв.м.

6. Утвердить приложение №9 "Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества" кдоговору управления многоквартирным домом в новой редакции

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить председателя Гсизову О.И. - собственник кв.68 и секретаря Самсонову Л.Н. - собственник кв.70 общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 1871,46 голосов. ПРОТИВ – 0 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить председателя — Сизову О.И. - собственник кв.68 и секретаря – Самсонову Л.Н. - собственник кв.70 общего собрания собственников

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято или не принято)

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе: Панкова Л.Ю. - собственник кв.9, Скудалов М.А. - инженер ООО«ЖЭУ №1», Игнатьичев С.Б. - мастер ООО«ЖЭУ №1»

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 1871,46 голосов. ПРОТИВ – 0 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить счетную комиссию в составе: Панкова Л.Ю. - собственник кв.9, Скудалов М.А. - инженер ООО«ЖЭУ №1», Игнатьичев С.Б. - мастер ООО«ЖЭУ №1»

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение № 3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 1793,66 голосов. ПРОТИВ – 47,4 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 30,4 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,84% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток,а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "ЖЭУ № 1"

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 1217,56 голосов. ПРОТИВ – 608,32 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 43 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 65,06% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "ЖЭУ №1"

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту, не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

5.1 Ремонт балкона 1,06 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 542,86 голосов. ПРОТИВ – 1236,02 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 90 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,05% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту, не вошедших в перечень работ приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом:

5.1 Ремонт балкона 1,06 руб./кв.м.

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 "Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества" кдоговору управления многоквартирным домом в новой редакции

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА — 1030,36 голосов. ПРОТИВ – 0 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 838,52 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,06% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить приложение №9 "Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества" к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

Председатель собрания:
Сизова О.И. - собственник кв.68 _____

Секретарь собрания:
Самсонова Л.Н. - собственник кв.70 _____

Счетная комиссия в составе:
Панкова Л.Ю. - собственник кв.9 _____

Скудалов М.А. - инженер ООО«ЖЭУ №1» _____

Игнатьичев С.Б. - мастер ООО«ЖЭУ №1» _____

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:
№ ____/ _____/_____/
№ ____/ _____/_____/

Инициатор общего собрания:
Сизова О.И. - собственник кв.68 _____

Приложения:
Уведомление о проведении собрания собственников МКД — 1 шт.
Реестр общего собрания собственников помещений — 1 шт.
Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование — 45 шт.
Ррешения собственников, признанные недействительными — 0 шт.