

Протокол № \_\_\_\_\_  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г.Иваново, улица Победы дом 4-А  
проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

16 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Садкова С.Н. - собственник кв. №20

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования 24 ноября 2015г. Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015г. в 17:00 час.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 1» - г. Иваново, ул. Стефенсона, д.59.

Дата и место подсчета голосов: 16.12.2014 г. 14:00 час. - ООО ЖЭУ № 1 -ул. Стефенсона, д.59.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме	1096,5 голосов	100,00%
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	559,2 голосов	51,00%

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя Садкову С.Н. - собственник кв.20 и секретаря Воробьеву Т.А. - собственник кв.10 общего собрания собственников.
2. Утвердить счетную комиссию в составе:  
Касаткин С.И. - собственник кв.14  
Скудалов М.А. - инженер ООО«ЖЭУ №1»  
Игнатьичев С.Б. - мастер ООО«ЖЭУ №1»
3. Утвердить приложение № 3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "ЖЭУ № 1"
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту, не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:  
5.1 Ремонт балкона 2,62 руб./кв.м.
6. Утвердить приложение №9 "Позапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества" к договору управления многоквартирным домом в новой редакции

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить председателя Садкову С.Н. - собственник кв.20 и секретаря Воробьеву Т.А. - собственник кв.10 общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 504 голосов. ПРОТИВ – 0 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 55,2 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,13% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить председателя — Садкову С.Н. - собственник кв.20 и секретаря – Воробьеву Т.А. - собственник кв.10 общего собрания собственников

Решение по вопросу повестки дня: \_\_\_\_\_ принято  
(принято или не принято)

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе: Касаткин С.И. - собственник кв.14, Скудалов М.А. - инженер ООО«ЖЭУ №1», Игнатьичев С.Б. - мастер ООО«ЖЭУ №1»

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 559,2 голосов. ПРОТИВ – 0 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить счетную комиссию в составе: Касаткин С.И. - собственник кв.14, Скудалов М.А. - инженер ООО«ЖЭУ №1», Игнатьичев С.Б. - мастер ООО«ЖЭУ №1»

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить приложение № 3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 504 голосов. ПРОТИВ – 55,2 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,13% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "ЖЭУ № 1"

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 504 голосов. ПРОТИВ – 55,2 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,13% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "ЖЭУ №1"

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Воздержаться от утверждения выполнения дополнительных работ по текущему ремонту, не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

5.1 Ремонт балкона 2,62 руб./кв.м.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 55,2 голосов. ПРОТИВ – 160,4 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 343,6 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 61,44% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение воздержаться от утверждения выполнения дополнительных работ по текущему ремонту, не вошедших в перечень работ приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом:

5.1 Ремонт балкона 2,62 руб./кв.м.

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Воздержаться от утверждения приложения №9 "Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества" к договору управления многоквартирным домом в новой редакции

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА — 141,6 голосов. ПРОТИВ – 32,2 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 385,4 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,92% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение воздержаться от утверждения приложения №9 "Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества" к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

Председатель собрания:

Садкова С.Н. - собственник кв.20

✓ Сад -

Секретарь собрания:

Воробьева Т.А. - собственник кв.10

✓ Вр

Счетная комиссия в составе:

Касаткин С.И. - собственник кв.14

✓ СК

Скудалов М.А. - инженер ООО«ЖЭУ №1»

Ск -  
р/д

Игнатичев С.Б. - мастер ООО«ЖЭУ №1»

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№     /     /     /     /

№     /     /     /     /

Инициатор общего собрания:

Садкова С.Н. - собственник кв.20

✓ Сад -

Приложения:

Уведомление о проведении собрания собственников МКД — 1 шт.

Реестр общего собрания собственников помещений — 1 шт.

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование — 13 шт.

Решения собственников, признанные недействительными — 0 шт.