

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Иваново, ул. Стефенсона Дом 69

от 30.12.2016  
(дата окончания подсчёта голосов)

№ \_\_\_\_\_  
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. Стефенсона Дом 69  
в период с «29» ноября 2016г. по «23» декабря 2016г.  
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Мокеева Екатерина Михайловна, собственник кв. № 2, 37-37-01/293/2014-778.  
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 22 собственника. Список прилагается, приложение № \_\_\_\_\_  
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1360,45 кв.м.  
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 726,2 кв.м.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1360,45 кв.м.  
Кворум имеется.

### Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Мокеева Е.М. - собственник кв.№2.  
Утвердить секретаря общего собрания - Ясакова Е.В. - собственник кв. №5.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Выродова А.П. - собственник кв. №4  
- Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»  
- Игнатъичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
  - 5.1. Ремонт системы электроснабжения — 1,27 руб./кв.м
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить председателя общего собрания - Мокеева Е.М. - собственник кв.№2. Утвердить секретаря общего собрания - Ясакова Е.В. - собственник кв. №5.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	646,6	0	79,6
% от общего числа голосов:	47,53	0	5,85
% от числа голосов участвующих:	89,04	0	10,96
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания - Мокеева Е.М. - собственник кв.№2. Утвердить секретаря общего собрания - Ясакова Е.В. - собственник кв. №5.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Выродова А.П. - собственник кв. №4 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Игнатьичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	646,6	0	79,6
% от общего числа голосов:	47,53	0	5,85
% от числа голосов участвующих:	89,04	0	10,96
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Выродова А.П. - собственник кв. №4 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Игнатьичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1».		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	602,3	0	123,9
% от общего числа голосов:	44,27	0	9,11
% от числа голосов участвующих:	82,94	0	17,06
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	252,8	350,1	123,3
% от общего числа голосов:	18,58	25,73	9,06
% от числа голосов участвующих:	34,81	48,21	16,98
РЕШИЛИ:	Не приняли решение об отказе от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1».		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Ремонт системы электроснабжения — 1,27 руб./кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	120,5	483,1	122,6
% от общего числа голосов:	8,86	35,51	9,01
% от числа голосов участвующих:	16,59	66,53	16,88
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Ремонт системы электроснабжения — 1,27 руб./кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	164,3	43	518,9
% от общего числа голосов:	12,08	3,16	38,14
% от числа голосов участвующих:	22,62	5,92	71,46
РЕШИЛИ:	Воздержались от утверждения приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «ЖЭУ № 1»

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2017 год ) к договору управления многоквартирным домом.
12. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания: Мухоморов Е.М. «30» 12 2016г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания: Исаева Е.В. «30» 12 2016г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица,  
проводившие подсчёт голосов): Вязодова А.Н. «30» 12 2016г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Сифданов М.А. «30» 12 2016г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Ибрагимов С.Б. «30» 12 2016г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Инициатор: \_\_\_\_\_ (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)  
(Фамилия И.О.)