

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Иваново, ул. 2-я Чайковского Дом 8

от 30.12.2016
(акта окончания подсчета голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. 2-я Чайковского Дом 8
в период с «28» ноября 2016г. по «23» декабря 2016г.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Смирнова Надежда Тимофеевна, собственник кв. № 19
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 49 собственников. Список прилагается, приложение № _____
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2546,9 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1405,15 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2546,9 кв.м.
Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Смирнова Н.Т. - собственник кв.№19
Утвердить секретаря общего собрания - Минеев В.Ю. - собственник кв. №30.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Муженко Н.А. - собственник кв. №18
- Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»
- Яблокова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №1».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
5.1. Ремонт перемычек, замена окон — 3,97 руб./кв.м
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить председателя общего собрания - Смирнова Н.Т.-собственник кв.№19 Утвердить секретаря общего собрания - Минеев В.Ю. - собственник кв. №30.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1280,6	88,1	36,45
% от общего числа голосов:	50,28	3,46	1,43
% от числа голосов участвующих:	91,14	6,27	2,59
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания - Смирнова Н.Т.-собственник кв.№19 Утвердить секретаря общего собрания - Минеев В.Ю. - собственник кв. №30.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Муженко Н.А. - собственник кв. №18 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Яблокова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1360,65	44,5	0
% от общего числа голосов:	53,42	1,75	0
% от числа голосов участвующих:	96,83	3,17	0
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Муженко Н.А. - собственник кв. №18 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Яблокова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №1».		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1195,5	44,5	165,15
% от общего числа голосов:	46,94	1,75	6,48
% от числа голосов участвующих:	85,08	3,17	11,75
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1280,6	124,55	0
% от общего числа голосов:	50,28	4,89	0
% от числа голосов участвующих:	91,14	8,86	0
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1».		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Ремонт перемычек, замена окон — 3,97 руб./кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	36,45	1325,1	43,6
% от общего числа голосов:	1,43	52,03	1,71
% от числа голосов участвующих:	2,59	94,3	3,1
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Ремонт перемычек, замена окон — 3,97 руб./кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	817,05	393,7	194,4
% от общего числа голосов:	32,08	15,46	7,63
% от числа голосов участвующих:	58,15	28,02	13,83
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «ЖЭУ № 1»

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2017 год) к договору управления многоквартирным домом.
12. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания:	<u>Смирнов</u> (подпись)	<u>Смирнов</u> (Фамилия И.О.)	«30»	<u>12</u>	201 <u>6</u> г.
Секретарь общего собрания:	<u>Минин</u> (подпись)	<u>Минин</u> (Фамилия И.О.)	«30»	<u>12</u>	201 <u>6</u> г.
Счётная комиссия (лица, проводившие подсчёт голосов):	<u>Мухомов</u> (подпись)	<u>Мухомов</u> (Фамилия И.О.)	«30»	<u>12</u>	201 <u>6</u> г.
	<u>Васильев</u> (подпись)	<u>Васильев</u> (Фамилия И.О.)	«30»	<u>12</u>	201 <u>6</u> г.
	<u>Новиков</u> (подпись)	<u>Новиков</u> (Фамилия И.О.)	«30»	<u>12</u>	201 <u>6</u> г.

Инициатор: _____ (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)
(Фамилия И.О.)