

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Иваново, ул. Ульяновская Дом 48

от 30.12.2016
(дата окончания подсчета голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. Ульяновская Дом 48
в период с «29» ноября 2016г. по «23» декабря 2016г.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Баркова Зоя Сергеевна, собственник кв. №16, 37-37-01/156/2005-319
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: _____ собственников. Список прилагается, приложение № ____ .
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4424,7 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3200,56 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4424,7 кв.м.
Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Баркова З.С. - собственник кв.№16.
и секретаря общего собрания - Малышев А.В. - собственник кв. №66.
2. Утвердить счетную комиссию в составе:
- Батманова Н.А. - собственник кв.№83
- Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»
- Игнатъичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
 - 5.1. Смена асбестоцементных труб — 2,20 руб./кв.м.
 - 5.2. Ремонт отмостки — 0,99 руб./кв.м.
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.
7. Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "ЖЭУ №1".
8. Управляющей организации ООО "ЖЭУ №1» с 01.01.2017года заключить договор с ООО "Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:
 - оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС.
 - средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников:
 - обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО "Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "ЖЭУ №1».
 - в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок) ООО "Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.

Судебный - 49

| | | | |
|--|--|---------------|--------------------|
| 1. По первому вопросу повестки дня: | | | |
| Предложено: | Утвердить председателя общего собрания - Баркова З.С. - собственник кв.№16. и секретаря общего собрания - Малышев А.В. - собственник кв. №66. | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов | 3002,3 | 121,36 | 76,9 |
| % от общего числа голосов: | 67,85 | 2,74 | 1,74 |
| % от числа голосов участвующих: | 93,81 | 3,79 | 2,4 |
| РЕШИЛИ: | Утвердить председателя общего собрания - Баркова З.С. - собственник кв.№16. и секретаря общего собрания - Малышев А.В. - собственник кв. №66. | | |

| | | | |
|--|--|---------------|--------------------|
| 2. По второму вопросу повестки дня: | | | |
| Предложено: | Утвердить счетную комиссию в составе: - Батманова Н.А. - собственник кв.№83 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Игнатьичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1». | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов | 3051,6 | 72,6 | 76,9 |
| % от общего числа голосов: | 69,97 | 1,63 | 1,74 |
| % от числа голосов участвующих: | 95,35 | 2,25 | 2,4 |
| РЕШИЛИ: | Утвердить счетную комиссию в составе: - Батманова Н.А. - собственник кв.№83 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Игнатьичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1». | | |

| | | | |
|---|--|---------------|--------------------|
| 3. По третьему вопросу повестки дня: | | | |
| Предложено: | Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год. | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов | 2794,43 | 181,53 | 224,6 |
| % от общего числа голосов: | 63,16 | 4,1 | 5,07 |
| % от числа голосов участвующих: | 87,31 | 5,67 | 7,02 |
| РЕШИЛИ: | Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год. | | |

| 4. По четвертому вопросу повестки дня: | | | |
|--|---|---------|-------------|
| Предложено: | Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibuleй, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1». | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов | 1003,19 | 2071,17 | 126,2 |
| % от общего числа голосов: | 22,67 | 46,81 | 2,85 |
| % от числа голосов участвующих: | 31,34 | 64,71 | 3,94 |
| РЕШИЛИ: | Не отказываться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibuleй, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1». | | |

| 5. По пятому вопросу повестки дня: | | | |
|------------------------------------|--|--------|-------------|
| Предложено: | Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Смена асбестоцементных труб — 2,20 руб./кв.м. | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов | 2262 | 798,65 | 139,91 |
| % от общего числа голосов: | 51,12 | 18,05 | 3,16 |
| % от числа голосов участвующих: | 70,68 | 27,95 | 4,37 |
| РЕШИЛИ: | Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Смена асбестоцементных труб — 2,20 руб./кв.м. | | |

| | | | |
|---------------------------------|--|--------|-------------|
| Предложено: | Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.2 Ремонт отмостки — 0,99 руб./кв.м. | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов | 2585,11 | 576,85 | 38,6 |
| % от общего числа голосов: | 58,42 | 13,04 | 0,87 |
| % от числа голосов участвующих: | 80,77 | 18,02 | 1,21 |
| РЕШИЛИ: | Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.2 Ремонт отмостки — 0,99 руб./кв.м. | | |

| | | | |
|--|--|---------------|--------------------|
| 6. По шестому вопросу повестки дня: | | | |
| Предложено: | Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции. | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов | 2737,51 | 226,95 | 236,1 |
| % от общего числа голосов: | 61,87 | 5,13 | 5,33 |
| % от числа голосов участвующих: | 85,53 | 7,09 | 7,38 |
| РЕШИЛИ: | Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции. | | |

| | | | |
|---|---|---------------|--------------------|
| 7. По седьмому вопросу повестки дня: | | | |
| Предложено: | Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "ЖЭУ №1". | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов | 2011,06 | 1150,9 | 38,6 |
| % от общего числа голосов: | 45 | 27 | 1,33 |
| % от числа голосов участвующих: | 62,83 | 35,96 | 1,21 |
| РЕШИЛИ: | Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "ЖЭУ №1". | | |

| | |
|--------------------|--|
| Предложено: | <p>7.1 Управляющей организации ООО "ЖЭУ №1» с 01.01.2017года заключить договор с ООО"Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> -оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС. -средства,поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников: -обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО"Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "ЖЭУ №1». |
|--------------------|--|


| | | | |
|---------------------------------|---|---------|-------------|
| | - в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок) ООО"Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние. | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов | 1162,01 | 1999,95 | 38,6 |
| % от общего числа голосов: | 27 | 45 | 1,33 |
| % от числа голосов участвующих: | 36,31 | 62,49 | 1,2 |
| РЕШИЛИ: | <p>7.1 Управляющей организации ООО "ЖЭУ №1» с 01.01.2017года не заключать договор с ООО"Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:</p> <p>-оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС.</p> <p>-средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников:</p> <p>-обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО"Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "ЖЭУ №1».</p> <p>- в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок) ООО"Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.</p> | | |

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование: в управляющей организации ООО «ЖЭУ №1»


Приложения:


1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2017 год) к договору управления многоквартирным домом.
12. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.


Подписи:

Председатель общего собрания:  Баранова З.С. «30» 12 2016г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания:  Малочихова А.В. «30» 12 2016г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица, проводившие подсчёт голосов):  Базенова Н.А. «30» 12 2016г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 Сулежанова М.А. «30» 12 2016г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 Нышанидиев Б.Б. «30» 12 2016г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Инициатор: _____ (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)
(Фамилия И.О.)