

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Иваново, улица Свободы, 41-Б
проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

12 декабря 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Бочкарева О.Е. - собственник кв.19

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования 20 ноября 2014г. Дата окончания приема решений собственников помещений: 11 декабря в 17:00 час.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №1» - г. Иваново, ул. Стефенсона, д.59.

Дата и место подсчета голосов: 12.12.2013 г. 9:30 час. - ООО ЖЭУ №1 - ул. Стефенсона, д.59.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1816,35 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 946,15 голосов - 52,09%

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя Бочкарева О.Е. - собственник кв.19 и секретаря Тараканова Г. - собственник кв.16 общего собрания собственников.
2. Утвердить счетную комиссию в составе:
Новикова Н.Н. - собственник кв.18
Черепяхин П.С. - инженер ООО«ЖЭУ №1»
Скрыжова Л.В. - мастер ООО«ЖЭУ №1»
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2015 год.
4. Утвердить с 01.01.2015г. дополнительное соглашение №2 к Договору управления многоквартирным домом № улица Свободы по Обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно эксплуатационный участок №1» от 01.01.2014г.
5. Утвердить с 01.01.2015г. дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. (перечень дополнительных работ по текущему ремонту в 2015 году).

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить председателя Бочкарева О.Е. - собственник кв.19 и секретаря Тараканова Г. - собственник кв.16 общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: 2

ЗА - 946,15 голосов. ПРОТИВ - 0 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить председателя - Бочкарева О.Е. - собственник кв.19 и секретаря - Тараканова Г. - собственник кв.16

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято или не принято)

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе: Новикова Н.Н. - собственник кв.18, Черепяхин П.С. - инженер ООО«ЖЭУ №1», Скрыжова Л.В. - мастер ООО«ЖЭУ №1»

ГОЛОСОВАЛИ: 2

ЗА - 946,15 голосов. ПРОТИВ - 0 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить счетную комиссию в составе: Новикова Н.Н. - собственник кв.18, Черепяхин П.С. - инженер ООО«ЖЭУ №1», Скрыжова Л.В. - мастер ООО«ЖЭУ №1»

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято или не принято)

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2015 год.

ГОЛОСОВАЛИ: ?

ЗА - 267,05 голосов. ПРОТИВ - 679,1 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,78% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение не утверждать приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2015 год.

Решение по вопросу повестки дня:

принято

(принято или не принято)

НЕ утверждать приложение №3

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2015г. дополнительное соглашение №2 к Договору управления многоквартирным домом № улица Свободы по Обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно эксплуатационный участок №1» от 01.01.2014г.

ГОЛОСОВАЛИ: ?

ЗА - 946,15 голосов. ПРОТИВ - 0 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить с 01.01.2015г. дополнительное соглашение №2 к Договору управления многоквартирным домом № 41-Б по адресу улица Свободы от 01.01.2014г.

Решение по вопросу повестки дня:

принято

(принято или не принято)

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2015г. дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. (перечень дополнительных работ по текущему ремонту в 2015 году).

ГОЛОСОВАЛИ:

5.1 Уборка лестничных клеток — 1,55 руб./кв.м

ЗА - 0 голосов. ПРОТИВ - 946,15 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение не утверждать пункт 5.1 - Уборка лестничных клеток — 1,55 руб./кв.м

Решение по вопросу повестки дня:

принято

(принято или не принято)

Председатель собрания:
Бочкарева О.Е. - собственник кв.19

Секретарь собрания:
Тараканова Г. - собственник кв.16

Счетная комиссия в составе:
Новикова И.Н. - собственник кв.18

Черепяхин П.С. - инженер ООО «ЖЭУ №1»

Скрыжова Л.В. - мастер ООО «ЖЭУ №1»

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 19 /	/
№ 16 /	/

Инициатор общего собрания:
Бочкарева О.Е. - собственник кв.19

Приложения:

Уведомление о проведении собрания собственников МКД — 1 шт.

Реестр общего собрания собственников помещений — 1 шт.

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование — 22 шт.

Решения собственников помещений, признанные действительными — 0 шт.