

Протокол № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Иваново, улица Свободы дом 45
проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

16 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Мелькунова Н.К. - собственник кв. №22

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования 25 ноября 2015г. Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015г. в 17:00 час.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 1» - г. Иваново, ул. Стефенсона, д.59.

Дата и место подсчета голосов: 16.12.2014 г. 14:00 час. - ООО ЖЭУ № 1 - ул. Стефенсона, д.59.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме	1380 голосов	100,00%
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	711,1 голосов	51,53%

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя Мелькунову Н.К. - собственник кв.22 и секретаря Тупицыну И.А. - собственник кв.19 общего собрания собственников.
2. Утвердить счетную комиссию в составе:
Мичурина А.А. - собственник кв.20
Скудалов М.А. - инженер ООО«ЖЭУ №1»
Скрыжова Л.В. - мастер ООО«ЖЭУ №1»
3. Утвердить приложение № 3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "ЖЭУ № 1"
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту, не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:
5.1 Ремонт отмстки 3,18 руб./кв.м.
6. Утвердить приложение №9 "Позтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества" к договору управления многоквартирным домом в новой редакции

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить председателя Мелькунову Н.К. - собственник кв.22 и секретаря Тупицыну И.А. - собственник кв.19 общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 693,93 голосов. ПРОТИВ - 0 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 17,18 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,58% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить председателя — Мелькунову Н.К. - собственник кв.22 и секретаря – Тупицыну И.А. - собственник кв.19

Решение по вопросу повестки дня: _____
принято
(принято или не принято)

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе: Мичурина А.А. - собственник кв.20, Скудалов М.А. - инженер ООО«ЖЭУ №1», Скрыжова Л.В. - мастер ООО«ЖЭУ №1»

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 644,63 голосов. ПРОТИВ - 0 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 66,48 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений голосов 90,65% комиссии в составе: Минчурина А.А. - собственник кв.20, Скулаков М.А. - инженер ООО«ЖЗУ №1», Скрыжова Л.В. - мастер

Решение по вопросу повестки дня: принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение № 3 к договору управления по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 206,91 голосов. ПРОТИВ – 292,59 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 211,6 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений голосов 41,15%

от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, не приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

Решение по вопросу повестки дня: не принято

(принято или не принято)

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, колясочных, лифтовой, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЗУ № 1»

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 661,8 голосов. ПРОТИВ – 49,3 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений голосов 93,07%

от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, колясочных, лифтовой, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЗУ №1»

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято или не принято)

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту, не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

5.1 Ремонт отмостки 3,18 руб/кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 159,69 голосов. ПРОТИВ – 371,73 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 179,68 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений голосов 52,28%

от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту, не вошедших в перечень работ приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом:

5.1 Ремонт отмостки 3,18 руб/кв.м.

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято или не принято)

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 "Потальный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества" к договору управления многоквартирным домом в новой редакции

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 363,26 голосов. ПРОТИВ – 199,14 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 148,7 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений голосов 51,08%

от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить приложение №9 "Потальный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества" к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято или не принято)

Председатель собрания:

SV

- собственник кв. № *22*

Секретарь собрания:

В. Ю. Васильев

- собственник кв. № *19*

Счетная комиссия в составе:

М. М.

- собственник кв. № *20*

Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭУ №1»

С. Г.

Сергеев А. В.

С. М.

- мастер ООО «ЖЭУ №1»

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ / /

№ / /

Инициатор общего собрания:

SV

- собственник кв. № *22*

Приложения:

Уведомление о проведении собрания собственников МКД — 1 шт.

Реестр общего собрания собственников помещений — 1 шт.

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование — *20* шт.

Решения собственников, признанные недействительными — *0* шт.