

ПРОТОКОЛ

*Общего собрания собственников помещения МКД.45 «а» по ул. Свободы г.Иваново,
проведенного в форме заочного голосования 15 ноября 2015 года.*

Инициатор общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме –
Титова Л.Н. собственник кв.№1.

Дата начала голосования 4 ноября 2015 года

Дата окончания приема решения собственников помещения 14 ноября 2015 года в 21-00
час.

Дата и место подсчета голосов : 15.11.2015 года, 9 час.30 мин.

Место передачи решения собственников помещений : г.Иваново, пр.Ленина , 38
ООО«ЖЭУ № 1»

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 3507,8 голосов, 100 %

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:
1862,64 голоса, 53,1% от общего количества голосов собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещения правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Утвердить** председателя собрания – Титову Л.Н., собственник кв.1.
2. **Утвердить** секретаря собрания – Солодовникову Н.А. (собств. кв.№32)
3. **Утвердить** счетную комиссию : Шемякина Т. собств.кв.№2, Плисову Э. – собств. кв.№43, Лощинину Н.И. собств.– кв.42
4. **Утвердить** совет дома: Титову Л.Н., собственник кв.1., Солодовникову Н.А. (собств. кв.№32), Шемякина Т. собств.кв.№2, Плисову Э. – собств. кв.№43,
5. **Утвердить** председателя совета дома– Титову Л.Н., собственник кв.1.
6. **Утвердить** размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества на 2016 год(с 1 января 2016г. По 31 декабря 2016г. Приложение № 3.
7. **Утвердить** внесение изменений в форму квитанции по начислению услуг по содержанию и ремонту общего имущества.(изменение пункта №1 приложения №3, разделить на пункт 1,2)
8. **Утвердить** счет-извещение на оплату услуг дату поверки индивидуальных приборов учета.
9. **Утвердить виды работ на 2016 год:**
 1. **Текущий ремонт** - эркер - сроки исполнения сентябрь - октябрь 2016 года
- Ремонт крыльца
 2. **По содержанию общего имущества:**
 - Светодиодные светильники на лестничных клетках и у лифта.
Срок исполнения март – апрель 2016 года
 - уборка подвального помещения (сбор и вывоз мусора, снятие грунта в местах от протечек канализации, завоз свежего песка)

срок исполнения май – июнь 2016 года

- прочистка канализационной трубы специализированной организацией

Срок исполнения - май 2016 года

- чистка козырька над мусоропроводом, сделать новое покрытие

- установить фотоэлемент на уличное освещение (уличный фонарь на доме и освещение при входе в подъезд)

Срок исполнения - 1 квартал 2016 года

10 . На переданные деньги от ООО «МУПЖХ-4» в размере 178150,09 руб.

- произвести ремонт кабины лифта (100 тыс.руб)

Срок исполнения – 1квартал 2016г.

- установить пластиковые окна в подъезде (перед установкой окна на 1 этаже проложить 3-4 ряда кирпича.

Срок исполнения - 2 квартал 2016 года

По первому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить председателя собрания – Титову Л.Н., собственник кв.1

ГОЛОСОВАЛИ : ЗА - 1862,64 голоса (100%) ПРОТИВ -0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений , в многоквартирном доме количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании приняло решение:

Утвердить председателя собрания – Титову Л.Н., собственник кв.1

Решение по вопросу повестки дня : **ПРИНЯТО**

По второму вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить секретаря собрания – Солодовникову Н.А. (собств. кв.№32)

По результатам голосования общее собрание собственников помещений , в многоквартирном доме количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании приняло решение:

Утвердить секретаря собрания – Солодовникову Н.А. (собств. кв.№32)

Решение по вопросу повестки дня : **ПРИНЯТО**

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить счетную комиссию: **ШЕМЯКИНУ Т.Г** собственник кв. № 2

ПЛИСОВУ Э. собственник кв. 43

ЛОЩИНУ Н.И. собственник кв.42

ГОЛОСОВАЛИ : ЗА - 1862,64 голоса (100%) ПРОТИВ -0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений , в многоквартирном доме количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании приняло решение:

Утвердить счетную комиссию: **ШЕМЯКИНУ Т.Г** собственник кв. № 2

ПЛИСОВУ Э. собственник кв. 43

ЛОЩИНУ Н.И. собственник кв.42

Решение по вопросу повестки дня : **ПРИНЯТО**

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить СОВЕТ ДОМА: ТИТОВУ Л.Н. собственник кв. № 1
СОЛОДОВНИКОВУ Н.А. собственник кв. № 32
ШЕМЯКИНУ Т.Г собственник кв. № 2
ПЛИСОВУ Э. собственник кв. 43

Голосовали: ЗА - 1862,64 голоса (100%) против - 0 воздержался - 0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений, в многоквартирном доме количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании приняло решение:

Утвердить СОВЕТ ДОМА: ТИТОВУ Л.Н. собственник кв. № 1
СОЛОДОВНИКОВУ Н.А. собственник кв. № 32
ШЕМЯКИНУ Т.Г собственник кв. № 2
ПЛИСОВУ Э. собственник кв. 43

Решение по вопросу повестки дня : **ПРИНЯТО**

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить председателя дома – Титову Л.Н., собственник кв.1

ГОЛОСОВАЛИ : ЗА - 1862,64 голоса (100%) против -0 воздержался - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, в многоквартирном доме количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании приняло решение:

Утвердить председателя дома – Титову Л.Н., собственник кв.1

Решение по вопросу повестки дня : **ПРИНЯТО**

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества на 2016 год (с 01.01.2016 по 31.12.2016г.) Приложение №3

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 1862,64 голоса (100%) против - 0 воздержался - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, в многоквартирном доме количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании приняло решение:

Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества на 2016 год (с 01.01.2016 по 31.12.2016г.) Приложение №3

Решение по вопросу повестки дня : **ПРИНЯТО**

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить внесения изменений в форму квитанций по начислению услуг содержания и ремонта общего имущества (изменение пункта №1 приложения №3, разделить на пункт 1,2).

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 1787,14 голоса (95,94%) против - 0 воздержался - 75,5 голосов(4,05%)0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений , в многоквартирном доме количеством голосов **95,94%** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании приняло решение: **Утвердить внесения изменений** в форму квитанций по начислению услуг содержания и ремонта общего имущества (изменение пункта №1 приложения №3, разделить на пункт 1,2).

Решение по вопросу повестки дня : **ПРИНЯТО**

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить Утвердить счет- извещение на оплату услуг дату поверки индивидуальных приборов учета **ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 1751,84 голоса (94,05%) против - 110,голоса (5,95%) воздержался - 0**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений , в многоквартирном доме количеством голосов **94,05%** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании приняло решение: **Утвердить счет- извещение** на оплату услуг дату поверки индивидуальных приборов учета.

Решение по вопросу повестки дня : **ПРИНЯТО**

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить виды работ на 2016 год: 1.Текущий ремонт -

эркер - сроки исполнения сентябрь-октябрь2016г.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА -1854,26 голоса (99,55%), против - 0, воздержался- 8,38 голоса (0,45%)

По результатам голосования общее собрание собственников помещений , в многоквартирном доме количеством голосов **99,55%** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании приняло решение:

УТВЕРДИТЬ: текущий ремонт - эркер - сроки исполнения сентябрь-октябрь2016г

Решение по вопросу повестки дня : **ПРИНЯТО**

ремонт крыльца -

ГОЛОСОВАЛИ: за - 1815,84 голоса(97,49%) против - 46,8 голоса(2,51%) воздержался - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений , в многоквартирном доме количеством голосов **97,49%** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании приняло решение:

УТВЕРДИТЬ ремонт крыльца

Решение по вопросу повестки дня : **ПРИНЯТО**

2. ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА : УСТАНОВИТЬ

Светодиодные светильники на лестничных клетках и у лифта - март-апрель 2016г

ГОЛОСОВАЛИ : ЗА - 1862,64 голоса (100%) против -0 воздержался - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений , в многоквартирном доме количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании приняло решение:

УСТАНОВИТЬ Светодиодные светильники на лестничных клетках и у лифта - март-апрель 2016г

Решение по вопросу повестки дня : **ПРИНЯТО**

Уборка подвального помещения (сбор и вывоз мусора, снятие грунта в местах от протечек канализации, завоз и засыпка свежим песком) -май-июнь 2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 1862,64 голоса (100%) ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений , в многоквартирном доме количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании приняло решение:

Произвести Уборку подвального помещения (сбор и вывоз мусора, снятие грунта в местах от протечек канализации, завоз и засыпка свежим песком) -май-июнь 2016 г.

Решение по вопросу повестки дня : **ПРИНЯТО**

Прочистка канализационной трубы спец.организацией. Срок исполнения - май 2016г.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 1862,64 голоса (100%) ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений , в многоквартирном доме количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании приняло решение:

Прочистка канализационной трубы спец.организацией. Срок исполнения - май 2016г.

Решение по вопросу повестки дня : **ПРИНЯТО**

Чистка козырька над мусоропроводом, сделать новое покрытие

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 1862,64 голоса (100%) ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений , в многоквартирном доме количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании приняло решение:

Чистка козырька над мусоропроводом, сделать новое покрытие

Решение по вопросу повестки дня : **ПРИНЯТО**

Установить фотоэлемент на уличное освещение. Сроки исполнения 1 квартал 2016г

(уличный фонарь на доме и освещение при входе в подъезд)

Голосовали: ЗА -1854,26 голоса (99,55 %) против - 0 воздержался – 8,38 (0,45 %)

По результатам голосования общее собрание собственников помещений , в многоквартирном доме количеством голосов 99,55% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании приняло решение:

Установить фотоэлемент на уличное освещение. Сроки исполнения 1 квартал 2016г

Решение по вопросу повестки дня : **ПРИНЯТО**

. На переданные деньги от ООО «МУПЖХ» в размере 178150,09 руб.

Произвести ремонт кабины лифта (100 тыс.руб) 1 квартал 2016г.

Голосовали: ЗА - 883,86 голоса (47,45 %) против – 857,18 (46,02%)
воздержался - 121,8гол.(6,53%)с

По результатам голосования общее собрание собственников помещений , в многоквартирном доме количеством голосов 47,45% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании приняло решение:

ремонт кабины лифта (100 тыс.руб) - Не принято

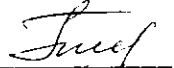
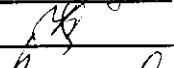

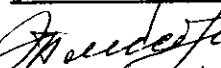
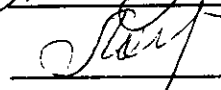
Установить пластиковые окна в подъезде. Сроки исполнения - 2 квартал 2016 г.
(перед установкой окна на 1 этаже проложить 3-4 ряда кирпича)

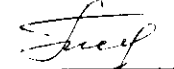
**ГОЛОСОВАЛИ: за -1680,3 голоса (90,21%) против- 60,54 голоса(3,25%)
воздержался – 121,8 голоса**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений , в многоквартирном доме количеством голосов 90,21% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании приняло решение:

Установить пластиковые окна в подъезде. Сроки исполнения - 2 квартал 2016 г.

Решение по вопросу повестки дня : **ПРИНЯТО**

Председатель собрания -  Титова Л.Н. собственник кв.№1
Секретарь собрания  Солодовникова Н.А. собственник кв.№32
Счетная комиссия:
 Шемякина Т. собственник кв.№2
 Плисову Э. – собств. кв.№43,
 Лощинину Н.И. собств.– кв.42

Инициатор общего собрания :  Титова Л.Н. собственник кв. №1