

Протокол № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Иваново, улица Ульяновская дом 48
проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

16 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Баркова З.С. - собственник кв. № 16

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования 27 ноября 2015г. Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015г. в 17:00 час.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 1»- г. Иваново, ул. Стефенсона, д.59.

Дата и место подсчета голосов: 16.12.2015 г. 14:00 час. - ООО ЖЭУ № 1 -ул. Стефенсона, д.59.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме	4353,70 голосов	100,00%
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	2483,96 голосов	57,05%

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя Баркову З.С. - собственник кв. № 16 и секретаря Малышева А.В. - собственник кв.66 общего собрания собственников.
2. Утвердить счетную комиссию в составе:
Батманова Н.А. - собственник кв.83
Скудалов М.А. - инженер ООО«ЖЭУ №1»
Игнатьичев С.Б. - мастер ООО«ЖЭУ №1»
3. Утвердить приложение № 3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "ЖЭУ № 1"
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту, не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:
5.1 Ремонт подъезда 1,48 руб./кв.м.
6. Утвердить приложение №9 "Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества" к договору управления многоквартирным домом в новой редакции

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить председателя Баркову З.С. - собственник кв.16 и секретаря Малышева А.В. - собственник кв. 66 общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 2466,86 голосов. ПРОТИВ – 0 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 17,10 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,31% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить председателя — Баркову З.С. - собственник кв.16 и секретаря – Малышева А.В. - собственник кв. 66

Решение по вопросу повестки дня: _____ принято
(принято или не принято)

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе: Батманова Н.А. - собственник кв. 83, Скудалов М.А. - инженер ООО«ЖЭУ №1», Игнатьичев С.Б. - мастер ООО«ЖЭУ №1»

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 2466,86 голосов. ПРОТИВ – 0 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 17,10 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,31% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить счетную комиссию в составе: Батманова Н.А. - собственник кв. 83, Скудалов М.А. - инженер ООО«ЖЭУ №1», Игнатьичев С.Б. - мастер ООО«ЖЭУ №1»

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение № 3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 2448,17 голосов. ПРОТИВ – 42,39 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 17,10 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,56% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "ЖЭУ № 1"

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 1020,53 голосов. ПРОТИВ – 915,79 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 475,08 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 41,08% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "ЖЭУ №1"

Решение по вопросу повестки дня: Не принято
(принято или не принято)

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту, не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

5.1 Ремонт подъезда 1,48 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 219,27 голосов. ПРОТИВ – 1291,82 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 299,60 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,01% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту, не вошедших в перечень работ приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом:

5.1 Ремонт подъезда 1,48 руб./кв.м.

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Не утверждать приложение №9 "Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества" к договору управления многоквартирным домом в новой редакции

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА — 279,25 голосов. ПРОТИВ – 11,80 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ —1407,89 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 56,68% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение не утверждать приложение №9 "Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества" к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

Председатель собрания:

Баркова З.С. - собственник кв. 16

Секретарь собрания:

Малышев А.В. - собственник кв. 66

Счетная комиссия в составе:

Батманова Н.А. - собственник кв. 83

Скудалов М.А. - инженер ООО«ЖЭУ №1»

Игнатьичев С.Б. - мастер ООО«ЖЭУ №1»

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ / /

№ / /

Инициатор общего собрания:

Баркова З.С. - собственник кв. 16

Приложения:

Уведомление о проведении собрания собственников МКД — 1 шт.

Реестр общего собрания собственников помещений — 1 шт.

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование — 65 шт.

Решения собственников, признанные недействительными — 0 шт.