

ООО "ЖЭУ №1"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2017-31.12.2017

Калинцева улица 9

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	74 001,84	0,00	32 037,75
1.1	население	72 797,52	0,00	31 106,11
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 204,32	0,00	931,64
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода	-50 219,93	118 900,67	-32 037,75
	"-" перевыполнено работ			
	"+" невыполнено работ			
3	Начислено за услуги	901 750,85	0,00	482 368,81
3.1.	население	899 462,71	0,00	480 948,86
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 288,14	0,00	1 419,95
4	Оплачено за услуги	950 225,29	0,00	501 661,24
4.1.	население	945 590,93	0,00	498 009,19
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 634,36	0,00	3 652,05
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	25 527,40	0,00	12 745,32
5.1.	население	26 669,30	0,00	14 045,78
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	-1 141,90	0,00	-1 300,46
6	Выполнено работ (оказано услуг)	901 998,29	118 900,67	482 368,81
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*	-1 992,93	0,00	-12 745,32
	"-" перевыполнено работ			
	"+" невыполнено работ			
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	12 012,92		

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	139 468,78
2	Содержание общего имущества	495 351,48
3	Аварийное обслуживание	22 036,56
4	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	56 926,26
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	60 837,96
6	Текущий ремонт, в том числе:	127 377,25
6,1	_Изготовление и установка окон ПВХ	99 099,25
6,2	_Ремонт кровли	20 000,00
6,3	_Оформление выписки о составе и площадях помещений, относящихся к общему имуществу дома	8 278,00
	Итого	901 998,29

Управляющий:

О.Л. Курникова