

ООО "ЖЭУ №1"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2017-31.12.2017

Шошина улица 15

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	430 613,24	0,00	495 064,69
1.1	население	272 149,18	0,00	484 983,55
1.2	юридические лица	156 555,55	0,00	7 661,25
1.3.	использование общего имущества	1 908,51	0,00	2 419,89
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-450 162,14	253 000,07	-544 883,81
3	Начислено за услуги	4 611 892,18	0,00	8 190 764,08
3.1.	население	4 518 688,83	0,00	8 184 610,29
3.2.	юридические лица	90 152,50	0,00	824,54
3.3.	использование общего имущества	3 050,85	0,00	5 329,25
4	Оплачено за услуги	4 581 414,10	0,00	8 253 317,80
4.1.	население	4 556 904,88	0,00	8 246 263,90
4.2.	юридические лица	19 944,85	0,00	686,02
4.3.	использование общего имущества	4 564,37	0,00	6 367,88
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	461 091,32	0,00	432 510,97
5.1.	население	233 933,13	0,00	423 329,94
5.2.	юридические лица	226 763,20	0,00	7 799,77
5.3.	использование общего имущества	394,99	0,00	1 381,26
6	Выполнено работ (оказано услуг)	4 453 814,24	0,00	8 190 764,08
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-322 562,28	253 000,07	-482 330,09
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	42 515,79		

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	532 587,88
2	Содержание общего имущества	1 539 831,48
3	Уборка лестничных клеток	337 851,76
4	Аварийное обслуживание	80 994,57
5	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	209 237,81
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	118 687,68
7	Содержание и обслуживание лифтов	685 892,41
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	270 435,65
9	Текущий ремонт, в том числе:	678 295,00
9,1	_Изготовление и установка окон ПВХ	310 000,00
9,2	_Ремонт кровли	128 000,00
9,3	_Ремонт кровли лоджии	20 314,00
9,4	_Ремонт лоджии	20 000,00
9,5	_Ремонт межпанельных швов	99 680,00
9,6	_Ремонт отмостки	100 301,00
	Итого	4 453 814,24

Управляющий:

О.Л. Курникова