

ООО "ЖЭУ №1"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2017-31.12.2017

Свободы улица 41

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	57 548,36	0,00	18 926,25	128 513,64
1.1	население	55 290,88	0,00	18 926,25	127 402,76
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 257,48	0,00	0,00	1 110,88
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-165 914,18	123 817,94	336 800,30	-128 513,64
3	Начислено за услуги	842 549,50	0,00	208 579,15	1 608 828,90
3.1.	население	838 481,70	0,00	208 579,15	1 607 516,65
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 067,80	0,00	0,00	1 312,25
4	Оплачено за услуги	872 495,03	0,00	213 380,03	1 687 292,28
4.1.	население	867 087,73	0,00	213 380,03	1 683 120,92
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 407,30	0,00	0,00	4 171,36
5	Перечислено % банка на остаток по счету			1 020,99	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	27 602,83	0,00	14 125,37	50 050,26
6.1.	население	26 684,85	0,00	14 125,37	51 798,49
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	917,98	0,00	0,00	-1 748,23
7	Выполнено работ (оказано услуг)	785 723,88	123 818,00	0,00	1 608 828,90
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-79 143,03	-0,06	551 201,32	-50 050,26
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	8 682,79			

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	97 812,72
2	Содержание общего имущества	195 105,60
3	Уборка лестничных клеток	68 286,96
4	Аварийное обслуживание	15 608,64
5	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	39 643,50
6	Содержание и обслуживание лифтов	93 797,50
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	50 286,96
8	Текущий ремонт, в том числе:	225 182,00
8,1	_Изготовление и установка дверей	100 000,00
8,2	_Ремонт балкона	55 000,00
8,3	_Ремонт системы ГВС	70 182,00
	Итого	785 723,88

Управляющий:

О.Л. Курникова