

ООО "ЖЭУ №1"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2017-31.12.2017

Свободы улица 45-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	41 629,23	0,00	57 957,17
1.1	население	29 536,82	0,00	53 785,75
1.2	юридические лица	9 098,52	0,00	609,62
1.3.	использование общего имущества	2 993,89	0,00	3 561,80
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-97 350,97	0,00	-57 957,17
3	Начислено за услуги	1 055 212,16	0,00	1 696 887,27
3.1.	население	1 053 839,49	0,00	1 688 114,28
3.2.	юридические лица	-2 695,13	0,00	80,90
3.3.	использование общего имущества	4 067,80	0,00	8 692,09
4	Оплачено за услуги	1 074 410,33	0,00	1 749 974,26
4.1.	население	1 080 849,44	0,00	1 737 837,23
4.2.	юридические лица	-12 588,19	0,00	-1 357,47
4.3.	использование общего имущества	6 149,08	0,00	13 494,50
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	22 431,06	0,00	4 870,18
5.1.	население	2 526,87	0,00	4 062,80
5.2.	юридические лица	18 991,58	0,00	2 047,99
5.3.	использование общего имущества	912,61	0,00	-1 240,61
6	Выполнено работ (оказано услуг)	974 070,73	0,00	1 696 887,27
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	2 988,63	0,00	-4 870,18
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	10 864,98		

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	107 832,46
2	Содержание общего имущества	309 421,23
3	Уборка лестничных клеток	88 384,08
4	Аварийное обслуживание	20 494,08
5	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	52 945,02
6	Содержание и обслуживание лифтов	112 621,51
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	77 372,35
8	Текущий ремонт, в том числе:	205 000,00
8,1	_Ремонт подъезда(ов)	45 000,00
8,2	_Ремонт системы ГВС	160 000,00
	Итого	974 070,73

Управляющий:

О.Л. Курникова

