

ООО "ЖЭУ №1"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2017-31.12.2017

Ульяновская улица 48

Таблица №1

| № п/п | Наименование | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|---|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1 | Задолженность на начало отчетного периода за услуги | 110 207,39 | 0,00 | 48 127,72 |
| 1.1 | население | 108 084,91 | 0,00 | 47 352,11 |
| 1.2 | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | использование общего имущества | 2 122,48 | 0,00 | 775,61 |
| 2 | Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ | -91 448,00 | 178 951,89 | -48 127,72 |
| 3 | Начислено за услуги | 1 204 533,93 | 0,00 | 537 447,74 |
| 3.1. | население | 1 201 991,56 | 0,00 | 536 890,28 |
| 3.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | использование общего имущества | 2 542,37 | 0,00 | 557,46 |
| 4 | Оплачено за услуги | 1 168 907,34 | 0,00 | 521 815,12 |
| 4.1. | население | 1 163 317,25 | 0,00 | 518 793,57 |
| 4.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | использование общего имущества | 5 590,09 | 0,00 | 3 021,55 |
| 5 | Задолженность на конец отчетного периода за услуги | 145 833,98 | 0,00 | 63 760,34 |
| 5.1. | население | 146 759,22 | 0,00 | 65 448,82 |
| 5.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | использование общего имущества | -925,24 | 0,00 | -1 688,48 |
| 6 | Выполнено работ (оказано услуг) | 1 179 848,48 | 178 951,89 | 537 447,74 |
| 7 | Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ | -102 389,14 | 0,00 | -63 760,34 |
| | *в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки" | 13 243,63 | | |

Таблица №2

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы | Затраты за отчетный период, руб. |
|-------|---|----------------------------------|
| 1 | Управление | 157 833,00 |
| 2 | Содержание общего имущества | 571 524,84 |
| 3 | Аварийное обслуживание | 25 447,68 |
| 4 | Сбор, вывоз и захоронение ТБО | 65 742,18 |
| 5 | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 64 638,67 |
| 6 | Текущий ремонт, в том числе: | 294 662,11 |
| 6,1 | _Изготовление и установка окон ПВХ | 16 048,11 |
| 6,2 | _Ремонт дымовых труб | 55 775,00 |
| 6,3 | _Ремонт козырьков | 20 000,00 |
| 6,4 | _Ремонт межпанельных швов | 77 988,00 |
| 6,5 | _Ремонт отмостки | 51 851,00 |
| 6,6 | _Ремонт подъезда(ов) | 73 000,00 |
| | Итого | 1 179 848,48 |

Управляющий:

О.Л. Курникова

