

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Иваново, ул. 2-я Чайковского Дом 6

от 30.12.2016
(дата окончания подсчета голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. 2-я Чайковского Дом 6
в период с «28» ноября 2016г. по «23» декабря 2016г.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Шелепина Валентина Николаевна, собственник кв. № 66,37-01-03-24/004962
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 68 собственников. Список прилагается, приложение №
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3169,6 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1891,7 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3169,6 кв.м.
Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Шелепина В.Н. - собственник кв.№66
Утвердить секретаря общего собрания - Чистякова О.А. - собственник кв. №4.
2. Утвердить счетную комиссию в составе:
 - Сопнева Е.А. - собственник кв. №60
 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»
 - Яблокова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №1».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
 - 5.1. Ремонт балкона (-ов) — 1,60 руб./кв.м
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить председателя общего собрания - Шелепина В.Н. - собственник кв.№66 Утвердить секретаря общего собрания - Чистякова О.А. - собственник кв. №4.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1820,4	0	71,3
% от общего числа голосов:	57,43	0	2,25
% от числа голосов участвующих:	96,23	0	3,77
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания - Шелепина В.Н. - собственник кв.№66 Утвердить секретаря общего собрания - Чистякова О.А. - собственник кв. №4.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Сопнева Е.А. - собственник кв. №60 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Яблокова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1820,4	0	71,3
% от общего числа голосов:	57,43	0	2,25
% от числа голосов участвующих:	96,23	0	3,77
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Сопнева Е.А. - собственник кв. №60 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Яблокова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №1».		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1820,4	0	71,3
% от общего числа голосов:	57,43	0	2,25
% от числа голосов участвующих:	96,23	0	3,77
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1689	161,3	41,4
% от общего числа голосов:	53,29	5,09	1,3
% от числа голосов участвующих:	89,28	8,53	2,19
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1».		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Ремонт балкона (-ов) — 1,60 руб./кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	166,4	1632,91	92,35
% от общего числа голосов:	5,25	51,52	2,91
% от числа голосов участвующих:	8,8	86,32	4,8
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Ремонт балкона (-ов) — 1,60 руб./кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1616,7	131	144
% от общего числа голосов:	51,01	4,13	4,54
% от числа голосов участвующих:	85,46	6,92	7,61
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «ЖЭУ № 1»

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2017 год) к договору управления многоквартирным домом.
12. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания: Шес / «_» _____ 201_ г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания: _____ / «_» _____ 201_ г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица, проводившие подсчёт голосов): _____ / «_» _____ 201_ г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

_____ / «_» _____ 201_ г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

_____ / «_» _____ 201_ г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Инициатор: _____ (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)
(Фамилия И.О.)