

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Иваново, ул. Академическая Дом 18

от 30.12.2016
(~~г.Иваново, ул. Академическая Дом 18~~)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. Академическая Дом 18
в период с «28» ноября 2016г. по «23» декабря 2016г.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Усова Светлана Юрьевна, собственник кв. № 29, 37-37-01/026/2006-351
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 66 собственников. Список прилагается, приложение № _____
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3810,7 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2567 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3810,7 кв.м.
Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Усова С.Ю. - собственник кв.№29.
Утвердить секретаря общего собрания - Юрченко Т.В. - собственник кв. №25.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Смирнова К.М. - собственник кв. №12
- Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»
- Игнатьичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
5.1. Ремонт балкона — 0,77 руб./кв.м
6. Утверждение приложения №9 «Позтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить председателя общего собрания - Усова С.Ю. - собственник кв.№29. Утвердить секретаря общего собрания - Юрченко Т.В. - собственник кв. №25.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	2567	0	0
% от общего числа голосов:	67,36	0	0
% от числа голосов участвующих:	100	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания - Усова С.Ю. - собственник кв.№29. Утвердить секретаря общего собрания - Юрченко Т.В. - собственник кв. №25.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Смирнова К.М. - собственник кв. №12 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Игнатьичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	2567	0	0
% от общего числа голосов:	67,36	0	0
% от числа голосов участвующих:	100	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Смирнова К.М. - собственник кв. №12 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Игнатьичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1».		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	2441,55	125,45	0
% от общего числа голосов:	64,07	3,29	0
% от числа голосов участвующих:	95,11	4,89	0
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	2186,6	380,4	0
% от общего числа голосов:	57,4	9,98	0
% от числа голосов участвующих:	85,18	14,82	0
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1».		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Ремонт балкона — 0,77 руб./кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1181,55	413,85	971,6
% от общего числа голосов:	31,01	10,86	25,5
% от числа голосов участвующих:	46,03	16,12	37,85
РЕШИЛИ:	Не приняли решение об утверждении выполнения дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Ремонт балкона — 0,77 руб./кв.м		


6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1626,6	0	940,4
% от общего числа голосов:	42,68	0	24,68
% от числа голосов участвующих:	63,37	0	36,63
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		


Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «ЖЭУ № 1»

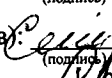
Приложения:


1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2017 год) к договору управления многоквартирным домом.
12. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.


Подписи:

Председатель общего собрания:  Чубова СВ «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания:  Коренцова ТВ «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица, проводившие подсчёт голосов):  Смирнова М.В. «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 Орлова А.В. «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 Иванов В.Б. «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Инициатор: _____ (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)
(Фамилия И.О.)