

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Иваново, ул. Академическая Дом 21

от 30.12.2016
(дата очного подсчета голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. Академическая Дом 21
в период с «28» ноября 2016г. по «23» декабря 2016г.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Антонова Ольга Юрьевна, собственник кв. №1
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 51 собственник. Список прилагается, приложение № ____
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4183,4 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2129,5 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4183,4 кв.м.
Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Антонова О.Ю. - собственник кв.№1.
и секретаря общего собрания - Юрченко Н.Л. - собственник кв. №15.
2. Утвердить счетную комиссию в составе:
 - Смирнов В.С. - собственник кв.№38
 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»
 - Игнатичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
 - 5.1. Ремонт температурных швов — 0,90 руб./кв.м.
 - 5.2. Ремонт отмостки — 1,23 руб./кв.м.
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.
7. Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "ЖЭУ №1".
8. Управляющей организации ООО "ЖЭУ №1" с 01.01.2017года заключить договор с ООО"Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:
 - оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС.
 - средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников:
 - обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО"Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "ЖЭУ №1».
 - в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок) ООО"Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.

| 1. По первому вопросу повестки дня: | | | |
|-------------------------------------|--|--------|-------------|
| Предложено: | Утвердить председателя общего собрания - Антонова О.Ю. - собственник кв.№1. и секретаря общего собрания - Юрченко Н.Л. - собственник кв. №15. | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов | 2004,03 | 50,4 | 75,07 |
| % от общего числа голосов: | 47,9 | 1,2 | 1,79 |
| % от числа голосов участвующих: | 94,11 | 2,37 | 3,53 |
| РЕШИЛИ: | Утвердить председателя общего собрания - Антонова О.Ю. - собственник кв.№1. и секретаря общего собрания - Юрченко Н.Л. - собственник кв. №15. | | |

| 2. По второму вопросу повестки дня: | | | |
|-------------------------------------|--|--------|-------------|
| Предложено: | Утвердить счетную комиссию в составе: - Смирнов В.С. - собственник кв.№38 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Игнатьичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1». | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов | 2067,36 | 55,3 | 133,91 |
| % от общего числа голосов: | 58,28 | 1,56 | 3,77 |
| % от числа голосов участвующих: | 91,62 | 2,45 | 5,93 |
| РЕШИЛИ: | Утвердить счетную комиссию в составе: - Смирнов В.С. - собственник кв.№38 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Игнатьичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1». | | |

| 3. По третьему вопросу повестки дня: | | | |
|--------------------------------------|--|--------|-------------|
| Предложено: | Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год. | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов | 1897,3 | 142,2 | 89,37 |
| % от общего числа голосов: | 45,37 | 3,4 | 2,13 |
| % от числа голосов участвующих: | 89,13 | 6,68 | 4,2 |
| РЕШИЛИ: | Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год. | | |

| 4. По четвертому вопросу повестки дня: | | | |
|--|--|--------|-------------|
| Предложено: | Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1». | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов | 1789,37 | 218,83 | 121,3 |
| % от общего числа голосов: | 42,77 | 5,23 | 2,9 |
| % от числа голосов участвующих: | 84,03 | 10,28 | 5,7 |
| РЕШИЛИ: | Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1». | | |

| 5. По пятому вопросу повестки дня: | | | |
|------------------------------------|--|--------|-------------|
| Предложено: | Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Ремонт температурных швов — 0,90 руб./кв.м. | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов | 427,13 | 868,6 | 833,77 |
| % от общего числа голосов: | 10,21 | 20,76 | 19,93 |
| % от числа голосов участвующих: | 20,06 | 40,79 | 39,15 |
| РЕШИЛИ: | Не приняли решения по утверждению выполнения дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Ремонт температурных швов — 0,90 руб./кв.м. | | |

| | | | |
|---------------------------------|--|--------|-------------|
| Предложено: | Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.2 Ремонт отмостки — 1,23 руб./кв.м. | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов | 330,5 | 838,6 | 960,4 |
| % от общего числа голосов: | 7,9 | 20,05 | 22,95 |
| % от числа голосов участвующих: | 15,52 | 39,38 | 45,1 |
| РЕШИЛИ: | Не приняли решения по утверждению выполнения дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.2 Ремонт отмостки — 1,23 руб./кв.м. | | |

| | | | |
|--|--|---------------|--------------------|
| 6. По шестому вопросу повестки дня: | | | |
| Предложено: | Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции. | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов | 874,23 | 380,8 | 874,47 |
| % от общего числа голосов: | 20,9 | 9,2 | 20,9 |
| % от числа голосов участвующих: | 41,05 | 17,9 | 41,05 |
| РЕШИЛИ: | Не приняли решения по утверждению приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции. | | |

| | | | |
|---|--|---------------|--------------------|
| 7. По седьмому вопросу повестки дня: | | | |
| Предложено: | Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "МУП ЖХ №1". | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов | 741,6 | 385,45 | 1002,45 |
| % от общего числа голосов: | 17,9 | 9 | 24 |
| % от числа голосов участвующих: | 34,83 | 18,1 | 47,07 |
| РЕШИЛИ: | Не приняли решение по передаче согласия обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "МУП ЖХ №1". | | |

| | |
|---|---|
| 8. По восьмому вопросу повестки дня: | |
| Предложено: | <p>Управляющей организации ООО "МУП ЖХ №1» с 01.01.2017года заключить договор с ООО"Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> -оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС. -средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников: -обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО"Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "МУП |

| | | | |
|---------------------------------|---|--------|-------------|
| | ЖХ №1». - в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок) ООО"Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние. | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов | 792,33 | 266,9 | 1070,27 |
| % от общего числа голосов: | 18,9 | 6 | 26 |
| % от числа голосов участвующих: | 37,21 | 12,53 | 50,26 |
| РЕШИЛИ: | <p>Воздержались от принятия решения по заключению Управляющей организацией ООО "МУП ЖХ №1» с 01.01.2017 года договора с ООО"Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:</p> <p>-оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС.</p> <p>-средства,поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников:</p> <p>-обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО"Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "МУП ЖХ №1».</p> <p>- в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок) ООО"Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.</p> | | |

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «МУП ЖХ №1»

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2017 год) к договору управления многоквартирным домом.
12. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания: А.А. Антонова «12» 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания: О.А. Ортеговна «30» 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица, проводившие подсчёт голосов): Смирнов В.С. «30» 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

С.А. Судаков «30» 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

И.А. Игнатьев «30» 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Инициатор: _____ (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)
(Фамилия И.О.)