

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Иваново, ул. Калинцева Дом 31

от 30.12.2016
(дата очного обсуждения)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. Калинцева Дом 31
в период с «29» ноября 2016г. по «23» декабря 2016г.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Панкова Любовь Юрьевна, собственник кв. №9, 37-37-01/109/2011-204
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 66 собственников. Список прилагается, приложение №

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3580 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1929,4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3580 кв.м.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Панкова Л.Ю. - собственник кв.№9.
и секретаря общего собрания - Самсонова Л.Н. - собственник кв. №70.
2. Утвердить счетную комиссию в составе:
- Сизов К.П. - собственник кв.№68
- Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»
- Игнатичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
 - 5.1. Смена асбестоцементных труб — 1,98 руб./кв.м.
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.
7. Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "ЖЭУ №1".
8. Управляющей организации ООО "ЖЭУ №1" с 01.01.2017года заключить договор с ООО"Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:
 - оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС.
 - средства,поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников:
 - обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО"Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "ЖЭУ №1».
 - в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок) ООО"Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить председателя общего собрания - Панкова Л.Ю. - собственник кв.№9. и секретаря общего собрания - Самсонова Л.Н. - собственник кв. №70.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1929,4	0	0
% от общего числа голосов:	53,89	0	0
% от числа голосов участвующих:	100	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания - Панкова Л.Ю. - собственник кв.№9. и секретаря общего собрания - Самсонова Л.Н. - собственник кв. №70.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Сизов К.П. - собственник кв.№68 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Игнатьичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1885	0	44,4
% от общего числа голосов:	52,65	0	1,24
% от числа голосов участвующих:	97,7	0	2,3
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Сизов К.П. - собственник кв.№68 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Игнатьичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1».		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1679,8	148,3	101,3
% от общего числа голосов:	46,92	1,14	2,83
% от числа голосов участвующих:	87,06	7,69	5,25
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1661,3	179,1	89
% от общего числа голосов:	46,41	5	2,48
% от числа голосов участвующих:	86,1	9,28	4,61

участвующих:			
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1».		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Смена асбестоцементных труб — 1,98 руб./кв.м.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	89,2	1751,2	89
% от общего числа голосов:	2,49	48,92	2,48
% от числа голосов участвующих:	4,62	90,76	4,61
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту; не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Смена асбестоцементных труб — 1,98 руб./кв.м.		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1155	402,5	371,9
% от общего числа голосов:	32,26	11,24	10,39
% от числа голосов участвующих:	59,86	20,86	19,28
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

7. По седьмому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "ЖЭУ №1".		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1708,2	89,2	132
% от общего числа голосов:	47,72	2,49	3,68
% от числа голосов участвующих:	88,54	4,62	6,84
РЕШИЛИ:	Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом,		

	согласованным с управляющей организацией ООО "ЖЭУ №1".
--	--

8. По восьмому вопросу повестки дня:			
Предложено:	<p>Управляющей организации ООО "ЖЭУ №1» с 01.01.2017года заключить договор с ООО"Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> -оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС. -средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников: -обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО"Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "ЖЭУ №1». - в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок) ООО"Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние. 		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1704,2	91,6	133,6
% от общего числа голосов:	48	2,56	3,73
% от числа голосов участвующих:	88,33	4,75	6,92
РЕШИЛИ:	<p>Управляющей организации ООО "ЖЭУ №1» с 01.01.2017года заключить договор с ООО"Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> -оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС. -средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников: -обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО"Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "ЖЭУ №1». - в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок) ООО"Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние. 		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «ЖЭУ №1»

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2017 год) к договору управления многоквартирным домом.
12. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания: Лям Павлова И.О. «20» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания: Мяму Камалова И.И. «20» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица,
проводившие подсчёт голосов): Сирод Сиров И.И. «20» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Сулдамов А.А. «20» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Ибрагимов В.Б. «20» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Инициатор: _____ (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)
(Фамилия И.О.)