

Протокол № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Иваново, улица Победы дом 51
проведенного в форме заочного голосования

16 декабря 2015 г.

г. Иваново

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Каштанов Л.Л. - собственник кв. №6

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования 23 ноября 2015г. Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015г. в 17:00 час.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №1» - г. Иваново, ул. Стефенсона, д.59.

Дата и место подсчета голосов: 16.12.2014 г. 14:00 час. - ООО ЖЭУ №1 -ул. Стефенсона, д.59.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме	2980,84 голосов	100,00%
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	1710,61 голосов	57,39%

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя Каштанова Л.Л. - собственник кв.6 и секретаря Староверову Е.В. - собственник кв.44 общего собрания собственников.
2. Утвердить счетную комиссию в составе:
Сорокина Н.Н. - собственник кв.12
Скудалов М.А. - инженер ООО«ЖЭУ №1»
Скрыжова Л.В. - мастер ООО«ЖЭУ №1»
3. Утвердить приложение №3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "ЖЭУ №1"
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту, не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:
5.1 Смена асбестоцементных труб 1,16 руб./кв.м.
6. Утвердить приложение №9 "Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества" к договору управления многоквартирным домом в новой редакции

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить председателя Каштанова Л.Л. - собственник кв.6 и секретаря Староверову Е.В. - собственник кв.44 общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 1681,36 голосов. ПРОТИВ – 0 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 29,25 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,29% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить председателя — Каштанова Л.Л. - собственник кв.6 и секретаря – Староверову Е.В. - собственник кв.44 :

Решение по вопросу повестки дня: _____ принято
(принято или не принято)

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе: Сорокина Н.Н. - собственник кв.12, Скудалов М.А. - инженер ООО«ЖЭУ №1», Скрыжова Л.В. - мастер ООО«ЖЭУ №1»

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 1710,61 голосов. ПРОТИВ – 0 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить счетную комиссию в составе: Сорокина Н.Н. - собственник кв.12, Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭУ №1», Скрыжова Л.В. - мастер ООО «ЖЭУ №1»

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 1710,61 голосов. ПРОТИВ – 0 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,01% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1»

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 1495,71 голосов. ПРОТИВ – 156,5 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 58,4 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,44% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1»

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту, не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

5.1 Замена асбестоцементных труб 1,16 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 1652,21 голосов. ПРОТИВ – 0 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 58,4 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,59% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту, не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

5.1 Замена асбестоцементных труб 1,16 руб./кв.м.

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 "Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества" к договору управления многоквартирным домом в новой редакции

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА — 1710,61 голосов. ПРОТИВ – 0 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить приложение №9 "Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества" к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

Председатель собрания: Галицкий А.А. *Галицкий* - собственник кв. № 6

Секретарь собрания: Сяровцова Е.В. *Сяровцова* - собственник кв. № 44

Счетная комиссия в составе: Сорокина Н.Н. *Сорокина* - собственник кв. № 44

Скудалов М.А. - инженер ООО«ЖЭУ №1» *Скудалов*

Скрипцова Н.В. *Скрипцова* - мастер ООО«ЖЭУ №1»

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ / /
№ / /

Инициатор общего собрания: *Галицкий* - собственник кв. № 6

Приложения:

- Уведомление о проведении собрания собственников МКД — 1 шт.
- Реестр общего собрания собственников помещений — 1 шт.
- Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование — 42 шт.
- Решения собственников, признанные недействительными — 0 шт.