

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Иваново, ул. Свободы Дом 41 «А»

от 30.12.16г.
(дата окончания подсчёта голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. Свободы Дом 41 «А»
в период с «29» ноября 2016г. по «23» декабря 2016г.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Коростылев Сергей Васильевич, собственник кв. №8, 37-37-01/025/2006-382
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: ___ собственников. Список прилагается, приложение № ____
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3269,2 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1698,3 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3269,2 кв.м.
Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Коростылев С.В. - собственник кв.№8.
Утвердить секретаря общего собрания - Константинова Н.Л. - собственник кв. №13.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Михайлов Л.И. - собственник кв. №36
- Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»
- Скрыжова Л.В. - мастер ООО «ЖЭК №1».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
 - 5.1. Ремонт системы электроснабжения — 1,11 руб./кв.м
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить председателя общего собрания -Коростылев С.В.-собственник кв.№8. Утвердить секретаря общего собрания - Константинова Н.Л.-собственник кв. №13..		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1518	180,3	0
% от общего числа голосов:	46,43	5,52	0
% от числа голосов участвующих:	89,38	10,62	0
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания -Коростылев С.В.-собственник кв.№8. Утвердить секретаря общего собрания - Константинова Н.Л.-собственник кв. №13.		

0802-90 417

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Михайлов Л.И. - собственник кв. №36 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Скрыжова Л.В. - мастер ООО «ЖЭК №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1651,7	0	46,6
% от общего числа голосов:	50,52	0	1,42
% от числа голосов участвующих:	97,26	0	2,74
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Михайлов Л.И. - собственник кв. №36 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Скрыжова Л.В. - мастер ООО «ЖЭК №1».		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1535,1	88,4	74,8
% от общего числа голосов:	46,96	2,7	2,29
% от числа голосов участвующих:	90,39	5,21	4,4
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	41,4	1656,9	0
% от общего числа голосов:	1,27	50,68	0
% от числа голосов участвующих:	2,44	97,56	0
РЕШИЛИ:	Не отказываться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1».		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Ремонт системы электроснабжения — 1,11 руб./кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	377,84	1273,96	46,5
% от общего числа голосов:	11,56	38,97	1,42
% от числа голосов участвующих:	22,25	75,01	2,74
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Ремонт системы электроснабжения — 1,11 руб./кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1588,8	34,7	74,8
% от общего числа голосов:	48,6	1,06	2,29
% от числа голосов участвующих:	93,55	2,04	4,4
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «ЖЭУ № 1»

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2017 год к договору управления многоквартирным домом.
12. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания: В.В. Веросткин «В.В.» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания: Зинаида Константиновна Ильяш 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица, проводившие подсчёт голосов): Владимир Михайлович Яц «ВМ» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

С.С. Суворов «С.С.» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Женя Владимировна «ЖВ» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Инициатор: _____ (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)
(Фамилия И.О.)