

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Сарментовой, д. 10

« 29 » января 2015 г.

Форма проведения: заочное голосование.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул.Сарментовой проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД - **7592,8 кв.м.**, общее число голосов - **7592,8.**

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений - **5808,55 кв.м.**, что составляет **76,50 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №10 по ул. Сарментовой г. Иванова.
2. Утверждение счетной комиссии.
3. О выборе с 01.01.2015 г. в качестве управляющей организации МКД № 10 по ул. Сарментовой ООО «Жилищно-эксплуатационный участок № 1» (директор – Кузнецова В.Н.).
4. О поручении членам Совета дома согласования текста договора управления МКД с управляющей организацией в лице Кузнецовой В.Н.
5. О размере платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД на 2015 г. с 01.01.2015.
6. О введении с 01.02.2015 г. нового вида услуги – уборка лестничных клеток – и размере платы за нее – 1,99 руб./кв.м.
7. О заключении собственниками помещений договора управления МКД № 10 по ул. Сарментовой с ООО «ЖЭУ № 1» (директор – Кузнецова В.Н.) с 01.01.2015 г.

Решения по вопросам повестки дня:

№	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов %)
1	Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД. Председателем собрания собственников помещений МКД избрана собственник кв.103 Воробьева М.В.	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
	Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД. Секретарем собрания общего собрания собственников помещений МКД избрана собственник кв. 72 Яковлева О.В.	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
2	Утверждение счетной комиссии. Утверждена счетная комиссия в составе следующих собственников: 1. Захарова С.А.- кв. 45 2. Самойлова Т.Ф. – кв. 101 3. Силкина О.В. – кв. 93	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
3	О выборе с 01.01.2015 г. в качестве управляющей организации МКД № 10 по ул. Сарментовой ООО «Жилищно-эксплуатационный участок № 1» (директор – Кузнецова В.Н.).	ЗА – 99,39 % ПРОТИВ – 0,61 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
4	О поручении членам Совета дома согласования текста договора управления МКД с управляющей организацией в лице Кузнецовой В.Н.	ЗА – 99,39 % ПРОТИВ – 0,61 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
5	О размере платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД на 2015 г. с 01.01.2015г.: 1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД – 9,92 руб./кв.м 2. Аварийное обслуживание – 0,41 руб./кв.м 3. Сбор, вывоз, захоронение ТБО – 2,30 руб./кв.м 4. Содержание ВДГО - 0,23 руб./кв.м Итого: 12.86 руб./кв.м	ЗА – 99,39 % ПРОТИВ – 0,61 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
6	О введении с 01.02.2015 г. нового вида услуги – уборка лестничных клеток – и размере платы за нее – 1,99 руб./кв.м.	ЗА – 24,08 % ПРОТИВ – 63,87 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12,05 %
7	О заключении собственниками помещений договора управления МКД № 10 по ул. Сарментовой с ООО «ЖЭУ № 1» (директор – Кузнецова В.Н.) с 01.01.2015 г.	ЗА – 99,39 % ПРОТИВ – 0,61 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Председатель собрания _____ (Воробьева М.В.)
Секретарь собрания _____ (Яковлева О.В.)