

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Иваново, ул. Сарментовой Дом 4

от 30.12.16г.
(дата окончания проведения собрания)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. Сарментовой Дом 4
в период с «30» ноября 2016г. по «23» декабря 2016г.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Кособокова Лариса Геннадьевна, собственник кв. № 16.
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 29 собственников. Список прилагается, приложение № ____ .
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1811,1 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 928,8 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1811,1 кв.м.
Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Кособокова Л.Г. - собственник кв.№16.
Утвердить секретаря общего собрания - Строганова А.В. - собственник кв. №2
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Уткина Г.В. - собственник кв. №17
- Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»
- Илларионов А.В. - мастер ООО «ЖЭК №1».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
 - 5.1. Ремонт системы ГВС (монтаж линии рециркуляции) — 3,78 руб./кв.м
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить председателя общего собрания-Кособокова Л.Г.-собственник кв.№16. Утвердить секретаря общего собрания - Строганова А.В. - собственник кв. №2		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	666,9	147,9	114
% от общего числа голосов:	36,82	8,17	6,29
% от числа голосов участвующих:	71,8	15,92	12,27
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания-Кособокова Л.Г.-собственник кв.№16. Утвердить секретаря общего собрания - Строганова А.В. - собственник кв. №2		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Уткина Г.В. - собственник кв. №17 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Илларионов А.В. - мастер ООО «ЖЭК №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	779,38	91,82	57,6
% от общего числа голосов:	43,03	5,07	3,18
% от числа голосов участвующих:	83,91	9,89	6,2
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Уткина Г.В. - собственник кв. №17 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Илларионов А.В. - мастер ООО «ЖЭК №1».		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	163,3	765,5	0
% от общего числа голосов:	9,07	42,27	0
% от числа голосов участвующих:	17,58	82,42	0
РЕШИЛИ:	Не утверждать приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	0	928,8	0
% от общего числа голосов:	0	51,28	0
% от числа голосов участвующих:	0	100	0
РЕШИЛИ:	Не отказываться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1».		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Ремонт системы ГВС (монтаж линии рециркуляции) — 3,78 руб./кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	86	798,1	44,7
% от общего числа голосов:	4,75	44,07	2,47
% от числа голосов участвующих:	9,26	85,93	4,81
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Ремонт системы ГВС (монтаж линии рециркуляции) — 3,78 руб./кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	727,5	87,3	114
% от общего числа голосов:	40,17	4,82	6,29
% от числа голосов участвующих:	78,33	9,4	12,27
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «ЖЭУ № 1»

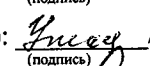
Приложения:

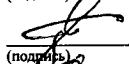
1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2017 год) к договору управления многоквартирным домом.
12. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания:  Кобаяев А.А. «22» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания:  Стригалов А.В. «23» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица, проводившие подсчёт голосов):  Юлиев Ю.С. «23» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 Сулеев С.М. «23» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 Анисимов А.В. «28» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Инициатор: _____ (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)
(Фамилия И.О.)