

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Иваново, ул. Сарментовой Дом 6

от 30.12.2016г.  
(дата окончания подсчета голосов)

№ \_\_\_\_\_  
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. Сарментовой Дом 6  
в период с «15» декабря 2016г. по «23» декабря 2016г.  
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Козлова Александра Николаевна, собственник кв. № 11  
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 27 собственников. Список прилагается, приложение № \_\_\_\_\_  
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1839,9 кв.м.  
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1043,04 кв.м.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1839,9 кв.м.  
Кворум имеется.

### Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Козлова А.Н. - собственник кв.№11.  
Утвердить секретаря общего собрания - Тимошина О.Г. - собственник кв. №20
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Сатаева Г.В. - собственник кв. №21  
- Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»  
- Илларионов А.В. - мастер ООО «ЖЭК №1».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
  - 5.1. Ремонт системы ГВС (Монтаж линии рециркуляции) — 3,71 руб./кв.м
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

|                                     |   |        |             |
|-------------------------------------|---|--------|-------------|
| 1. По первому вопросу повестки дня: |   |        |             |
| Предложено:                         | Утвердить председателя общего собрания - Козлова А.Н.- собственник кв.№11.<br>Утвердить секретаря общего собрания - Тимошина О.Г. - собственник кв. №20 |        |             |
| ГОЛОСОВАЛИ:                         | ЗА  | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов                             | 984,64  | 0      | 58,4        |
| % от общего числа голосов:          | 53,52   | 0      | 3,17        |
| % от числа голосов участвующих:     | 94,4  | 0      | 5,6         |
| РЕШИЛИ:                             | Утвердить председателя общего собрания - Козлова А.Н.- собственник кв.№11.<br>Утвердить секретаря общего собрания - Тимошина О.Г. - собственник кв. №20 |        |             |

| 2. По второму вопросу повестки дня: |   |        |             |
|-------------------------------------|---|--------|-------------|
| Предложено:                         | Утвердить счетную комиссию в составе:<br>- Сатаева Г.В. - собственник кв. №21<br>- Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»<br>- Илларионов А.В. - мастер ООО «ЖЭК №1». |        |             |
| ГОЛОСОВАЛИ:                         | ЗА  | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов                             | 984,64  | 0      | 58,4        |
| % от общего числа голосов:          | 53,52   | 0      | 3,17        |
| % от числа голосов участвующих:     | 94,4  | 0      | 5,6         |
| РЕШИЛИ:                             | Утвердить счетную комиссию в составе:<br>- Сатаева Г.В. - собственник кв. №21<br>- Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»<br>- Илларионов А.В. - мастер ООО «ЖЭК №1». |        |             |

| 3. По третьему вопросу повестки дня: |  |        |             |
|--------------------------------------|--|--------|-------------|
| Предложено:                          | Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год. |        |             |
| ГОЛОСОВАЛИ:                          | ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов                              | 940,44   | 44,2   | 58,4        |
| % от общего числа голосов:           | 51,11  | 2,4    | 3,17        |
| % от числа голосов участвующих:      | 90,16  | 4,24   | 5,6         |
| РЕШИЛИ:                              | Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год. |        |             |

| 4. По четвертому вопросу повестки дня: |  |        |             |
|--|--|--------|-------------|
| Предложено:                            | Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1».      |        |             |
| ГОЛОСОВАЛИ:                            | ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов                                | 87,18  | 955,87 | 0           |
| % от общего числа голосов:             | 4,69   | 52     | 0           |
| % от числа голосов участвующих:        | 8,36   | 91,64  | 0           |
| РЕШИЛИ:                                | Не отказываться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1». |        |             |

|                                    |  |        |             |
|------------------------------------|--|--------|-------------|
| 5. По пятому вопросу повестки дня: |  |        |             |
| Предложено:                        | Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):<br>5.1 Ремонт системы ГВС (Монтаж линии рециркуляции) — 3,71 руб./кв.м |        |             |
| ГОЛОСОВАЛИ:                        | ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов                            | 824,14   | 115,8  | 103,1       |
| % от общего числа голосов:         | 44,79  | 6,29   | 5,6         |
| % от числа голосов участвующих:    | 79,01  | 11,1   | 9,88        |
| РЕШИЛИ:                            | Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):<br>5.1 Ремонт системы ГВС (Монтаж линии рециркуляции) — 3,71 руб./кв.м |        |             |

|                                     |  |        |             |
|-------------------------------------|--|--------|-------------|
| 6. По шестому вопросу повестки дня: |  |        |             |
| Предложено:                         | Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции. |        |             |
| ГОЛОСОВАЛИ:                         | ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов                             | 940,44   | 0      | 102,6       |
| % от общего числа голосов:          | 51,11  | 0      | 5,58        |
| % от числа голосов участвующих:     | 90,16  | 0      | 9,84        |
| РЕШИЛИ:                             | Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.   |        |             |

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «ЖЭУ № 1»

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2017 год ) к договору управления многоквартирным домом.
12. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания: Колесников, Александр Александрович «30» 12 2016 г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания: Михайлова, Татьяна Александровна «30» 12 2016 г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица, проводившие подсчёт голосов): Сажин, Александр Александрович «30» 12 2016 г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Сажин, Александр Александрович «30» 12 2016 г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Сажин, Александр Александрович «30» 12 2016 г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Инициатор: \_\_\_\_\_ (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)  
(Фамилия И.О.)