

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Иваново, ул. Стефенсона Дом 69 «А»

от 30.12.2016
(дата окончания подсчета голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. Стефенсона Дом 69 «А»
в период с «29» ноября 2016г. по «23» декабря 2016г.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Горбачева Алевтина Анатольевна, собственник кв. № 19, 37-01/03/24-2/14/1999-000883.
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 40 собственников. Список прилагается, приложение № ____ .
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1714,7 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 868,99 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1714,7 кв.м.
Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Горбачева А.А. - собственник кв.№19.
Утвердить секретаря общего собрания - Сычев М.В. - собственник кв. №54.
2. Утвердить счетную комиссию в составе:
- Соловьева З.И. - собственник кв. №23
- Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»
- Игнатьичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
 - 5.1. Смена асбестоцементных труб — 2,70 руб./кв.м
 - 5.2. Ремонт системы электроснабжения — 1,23 руб./кв.м.
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить председателя общего собрания - Горбачева А.А.-собственник кв.№19. Утвердить секретаря общего собрания - Сычев М.В. - собственник кв. №54.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	747,8	0	121,19
% от общего числа голосов:	43,61	0	7,07
% от числа голосов участвующих:	86,05	0	13,95
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания - Горбачева А.А.-собственник кв.№19. Утвердить секретаря общего собрания - Сычев М.В. - собственник кв. №54.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Соловьева З.И. - собственник кв. №23 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Игнатъичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	747,8	0	121,9
% от общего числа голосов:	43,61	0	7,07
% от числа голосов участвующих:	86,05	0	13,95
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Соловьева З.И. - собственник кв. №23 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Игнатъичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1».		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	642,4	0	226,59
% от общего числа голосов:	37,46	0	13,21
% от числа голосов участвующих:	73,92	0	26,08
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	719,2	28,6	121,19
% от общего числа голосов:	41,94	1,67	7,07
% от числа голосов участвующих:	82,76	3,29	13,95
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1».		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Смена асбестоцементных труб — 2,70 руб./кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	0	699	169,99
% от общего числа голосов:	0	40,77	9,91
% от числа голосов участвующих:	0	80,44	19,56
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Смена асбестоцементных труб — 2,70 руб./кв.м		

Предложено:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.2 Ремонт системы электроснабжения — 1,23 руб./кв.м.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	0	649,5	219,49
% от общего числа голосов:	0	37,88	12,8
% от числа голосов участвующих:	0	74,74	25,26
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.2 Ремонт системы электроснабжения — 1,23 руб./кв.м.		


6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	163,8	70,6	634,59
% от общего числа голосов:	9,55	4,12	37,01
% от числа голосов участвующих:	18,85	8,12	73,03
РЕШИЛИ:	Воздержались от утверждения приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

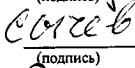
Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «ЖЭУ № 1»


Приложения:

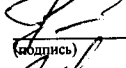
1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2017 год) к договору управления многоквартирным домом.
12. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

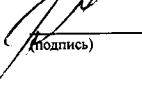
Подписи:

Председатель общего собрания:  Горбачева Г.Г. «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания:  Сидоров С.С. «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица, проводившие подсчёт голосов):  Солов С.С. «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 Складнов С.С. «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 Имантсев И.И. «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Инициатор: _____ (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)
(Фамилия И.О.)