

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу г. Иваново ул. Свободы дом № 41 .

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник квартиры № 31 Лощинина Надежда Ивановна свидетельство о государственной регистрации права собственности от 2002 г. №088734

- Общее собрание собственников в **форме заочного голосования.**
- Дата проведения : **1-10 ноября 2015 года**
- Дата и место подсчета голосов : **11 ноября 2015г. , кв.31 д. № 41 ул. Свободы**
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме соответствует общей площади всех находящихся в собственности жилых помещений МКД (1 голос равен 1 м.кв.) и **составляет 2568 голосов.**
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие, в голосовании составляет: **1646,7 голосов (64%)**
- **Кворум имеется .**
- **Общее собрание собственников помещений правомочно**
- Повестка общего собрания:
 1. Утвердить председателем собрания Лощину Н.И. – собственник кв.31
 2. Утвердить секретарем собрания Сидорову М.В. – собственник кв. 32
 3. Утвердить счетную комиссию:
 - Лощинина Н.И. кв.31
 - Нестерова Г.А. кв.43
 - Ягупова С.В. кв. 15
 4. Утвердить работы по содержанию, обслуживанию , ремонту и текущему ремонту общего имущества дома на 2016 год

А) По статье « содержание , обслуживание и ремонт общего имущества дома » :

- | | |
|--|--------|
| - установка пластиковых окон | март |
| - установка дверей в подвал дома | май |
| - побелка и подкраска стен лестничных маршей 5-8 этажи | апрель |
| - установка крана для полива (в подвале) | апрель |
| - ремонт напольной плитки | май |
| - ремонт и покраска средней входной двери | июнь |

Б) По статье « текущий ремонт» :

- | | |
|--|--------|
| - ремонт и покрытие линоchromом козырьков балконов | август |
| - укладка новой напольной плитки в подъезде | апрель |

В) Установка уличного светильника (по ст. текущий ремонт) апрель

5. Утвердить совет дома : - Лощину Н.И. собственник кв.31
 - Демихову Т.В. собственник кв.3
 - Нестерова Г.А. собственник кв.43
6. Утвердить председателем совета дома:
 - Лощину Надежду Ивановну – собственник кв.31
7. Утвердить вознаграждение председателю совета дома по 3000 рублей в квартал со статьи « содержание, обслуживание и ремонт дома ». Выплату производить ежеквартально в удобный для управляющей компании день (о дате сообщить письменно). Жилищный кодекс ст. 161.1 п.8.1.
8. Утвердить выдачу доверенности на имя председателя совета МКД № 41 для осуществления действий, предусмотренных ст.161.1 п. 8 (приложение № 1).
9. Утвердить изменения к договору, заключенному собственниками дома с управляющей организацией :
 - форму счет-квитанции ООО ЖЭУ-1 (приложение № 2)
 - управление и уборку придомовой территории вывести отдельными строками из графы « содержание и обслуживание общего имущества»
10. Утвердить работу лифта круглосуточно.
11. Утвердить размер оплаты за услуги по управлению, содержанию, обслуживанию, ремонту и текущему ремонту дома (приложение №3).

1.По первому вопросу повестки дня собрания собственников помещений

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1602,9 голосов (97.3%) ПРОТИВ 0 голосов (0 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 43,8 голосов (2.7 %)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными- 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97.3 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании приняло решение утвердить председателя общего собрания собственников помещений МКД №41 по ул. Свободы
Председатель Лощина Н.И -собственник кв. №31;

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №41 по ул. Свободы
Председатель Лощина Надежда Ивановна, собственник кв. 31

2. По второму вопросу повестки дня собрания собственников помещений ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1569.3 голоса (95.3%) ПРОТИВ 0 голос (0 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 77.4 голоса (4.7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95.3 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать секретарем собрания Сидорову Марину Владимировну

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений МКД № 41
Секретарь Сидорова Марина Владимировна, собственник кв. 32

3. По третьему вопросу повестки дня собрания собственников помещений ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1568.7 голосов (95.3%) ПРОТИВ 0 голосов (0 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 78 голосов (4.7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95.3 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №41 по ул. Свободы в составе:

Лощина Н.И.-собственник кв. № 31

Нестерова Г.А. -собственник кв. №43

Ягупова С.В. - собственник кв.15

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №41 по ул. Свободы в составе
Лощина Надежда Ивановна собственник кв. 31

Нестерова Галина Алексеевна собственник кв.43

Ягупова Светлана Владимировна собственник кв. 15

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания собственников помещений ГОЛОСОВАЛИ

По статье « содержание, обслуживание и ремонт общего имущества дома »

"ЗА" 1429.3 голоса (86.8%) ПРОТИВ 93.6 голосов (5.7%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 123.8 голосов (7.5 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86.8 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить работы по статье « содержание, обслуживание, ремонт общего имущества дома » на 2016 год.

- | | |
|--|--------|
| - установка пластиковых окон | март |
| - установка дверей в подвал дома | май |
| - побелка и подкраска стен лестничных маршей 5-8 этажи | апрель |
| - установка крана для полива (в подвале) | апрель |
| - ремонт напольной плитки | май |
| - ремонт и покраска средней входной двери | июнь |

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить работы по статье « содержание, обслуживание и ремонт общего имущества дома» на 2016 год:

- | | |
|--|--------|
| - установка пластиковых окон | март |
| - установка дверей в подвал дома | май |
| - побелка и подкраска стен лестничных маршей 5-8 этажи | апрель |
| - установка крана для полива (в подвале) | апрель |
| - ремонт напольной плитки | май |
| - ремонт и покраска средней входной двери | июнь |

По статье « текущий ремонт»

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1562.2 голоса (94.9%) ПРОТИВ 0 голосов (0%) ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 84.5 голосов (5.1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94.9 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить работы по ст. « текущий ремонт »

- ремонт и покрытие линокрымом козырьков балконов август
- укладка новой напольной плитки в подъезде апрель

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить работы по статье « текущий ремонт » на 2016 год

- ремонт и покрытие линокрымом козырьков балконов август
- укладка новой напольной плитки в подъезде апрель

Установка уличного светильника

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1124.3 голоса (68.3%) ПРОТИВ 478.6 голосов (29%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 43.8 голосов (2.7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68.3 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: приняло решения на установку уличного светильника с обратной стороны дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить установку уличного светильника .

5. По пятому вопросу повестки дня собственников помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1570.5 голосов (95.3%) «ПРОТИВ» 32.4 голоса (2%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 43.8 голосов (2.7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95.3 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: приняло решение утвердить совет дома в количестве 3 человек :

- ЛОЩИННИНА Надежда Ивановна собственник кв. 31
- НЕСТЕРОВА Галина Алексеевна собственник кв. 43
- ДЕМИХОВА Татьяна Васильевна собственник кв.3

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить совет дома в количестве 3 человек:

- Лощинниа Н.И.
- Нестерова Г.А.
- Демихова Т.В.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания собственников помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1602.9 голосов (97.3%) «ПРОТИВ» 0 голосов (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 43.8 голосов (2.7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97.3 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании : приняло решение утвердить председателя совета дома № 41 ул. Свободы

- ЛОЩИННИНА Надежда Ивановна собственник кв. 31

ПОСТАНОВИЛИ : Утвердить председателем совета дома № 41 по ул. Свободы

- Лощинину Надежду Ивановну

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания собственников помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1602.9 голосов (97.3%) «ПРОТИВ» 0 голосов (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 43.8 голосов (2.7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97.3 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании : приняло решение утвердить вознаграждение председателю дома по 3000 рублей в квартал со статьи « содержание, обслуживание и ремонт дома» с ежеквартальной выплатой в удобный для управляющей компании день. ЖК РФ ст.161.1 п. 8.1.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить вознаграждение председателю совета дома по 3000 рублей в квартал со ст. « содержание, обслуживание и ремонт » с ежеквартальной выплатой в удобный для управляющей организации день (о дате сообщить письменно).

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания собственников помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1602.9 голосов (97.3 %) «ПРОТИВ» 0 голосов (0 %) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 43.8 голосов (2.7%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными- 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97.3 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании : приняло решение об утверждении выдачи доверенности председателю совета дома (приложение № 1) для осуществления действий , предусмотренных ст.161.1 п.8 ЖК РФ.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить выдачу доверенности председателю совета дома (приложение № 1) для осуществления действий, предусмотренных ст. 161.1 п. 8 ЖК РФ.

9. По девятому вопросу повестки дня собрания собственников помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1442.3 голоса (88 %) « ПРОТИВ» 34.2 голоса (2 %) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 170.2 голоса (10%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными- 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88 %от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании : приняло решение об утверждении изменения в счет- извещении (приложение № 2)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить изменения в счет - извещении (приложение № 3).

10. По десятому вопросу повестки дня собрания собственников помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 818.55 голосов (49.7 %) « ПРОТИВ» 654.35 голосов (39.7%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 173.8 голосов(10.6 %)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 49.7 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании : приняло решение утвердить работу лифта круглосуточно .

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить работу лифта круглосуточно .

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания собственников помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1263.5 голосов (76.7 %) « ПРОТИВ» 272.6 голосов (16.6 %) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 110.6 голосов (6.7 %)

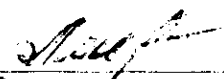
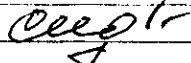
Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными- 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76.7 %от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании : приняло решение утвердить размер оплаты за услуги по управлению, обслуживанию , ремонту и текущему ремонту общего имущества дома (приложение № 3)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер оплаты за услуги по управлению, обслуживанию, ремонту и текущему ремонту общего имущества дома на 2016 год (приложение № 3)

Председатель собрания _____


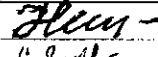
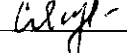
Секретарь собрания _____

Лощина Н.И. собственник кв.31

Сидорова М.В собственник кв. 32

Члены счетной комиссии: _____

Лощина Н.И. собственник кв. 31

Нестерова Г.А. собственник кв. 43

Ягупова С.В. собственник кв.40