

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Иваново, пер. Ульяновский Дом 5

от 30.12.2016
(дата составления протокола)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, пер. Ульяновский Дом 5
в период с «28» ноября 2016г. по «23» декабря 2016г.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Бушев Владимир Евгеньевич, собственник кв. №28, 37-01/24-03/2002-189
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 85 собственников. Список прилагается, приложение № .
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4366,8 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2253,09 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4366,8 кв.м.
Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Бушев В.Е. - собственник кв.№28.
и секретаря общего собрания - Медведева З.Д. - собственник кв. №90.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Тырина А.М. - собственник кв.№29
- Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»
- Игнатьичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
 - 5.1. Смена асбестоцементных труб — 2,41 руб./кв.м.
 - 5.2. Ремонт подъезда — 1,45 руб./кв.м.
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.
7. Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "ЖЭУ №1".
8. Управляющей организации ООО "ЖЭУ №1" с 01.01.2017года заключить договор с ООО "Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:
 - оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС.
 - средства,поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников:
 - обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО"Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "ЖЭУ №1».
 - в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок) ООО"Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить председателя общего собрания - Бушев В.Е. - собственник кв.№28. и секретаря общего собрания - Медведева З.Д. - собственник кв. №90.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1758,89	300,35	193,85
% от общего числа голосов:	40,28	6,88	4,44
% от числа голосов участвующих:	78,07	13,33	8,6
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания - Бушев В.Е. - собственник кв.№28. и секретаря общего собрания - Медведева З.Д. - собственник кв. №90.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Тырина А.М. - собственник кв.№29 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Игнатъичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1745,49	264,01	243,59
% от общего числа голосов:	39,97	6,05	5,58
% от числа голосов участвующих:	77,47	11,72	10,81
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Тырина А.М. - собственник кв.№29 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Игнатъичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1».		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1637,24	450,1	165,75
% от общего числа голосов:	37,49	10,31	3,8
% от числа голосов участвующих:	72,67	19,98	7,36
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1714,15	445,55	93,39
% от общего числа голосов:	39,25	10,2	2,14
% от числа голосов участвующих:	76,08	19,78	4,14
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1».		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Смена асбестоцементных труб — 2,41 руб./кв.м.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	466,3	1655,8	130,99
% от общего числа голосов:	10,68	37,92	3
% от числа голосов участвующих:	20,7	73,49	5,81
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Смена асбестоцементных труб — 2,41 руб./кв.м.		

5.2 Ремонт подъезда — 1,45 руб./кв.м.			
Предложено:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.2 Ремонт подъезда — 1,45 руб./кв.м.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	351,2	1767,6	134,29
% от общего числа голосов:	8,04	40,48	3,08
% от числа голосов участвующих:	15,59	78,45	5,96
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.2 Ремонт подъезда — 1,45 руб./кв.м.		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1288,4	442,53	522,17
% от общего числа голосов:	29,5	10,13	11,96
% от числа голосов участвующих:	57,18	19,64	23,18
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

7. По седьмому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "ЖЭУ №1".		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1328,88	577,85	346,37
% от общего числа голосов:	30	13	7,93
% от числа голосов участвующих:	58,98	25,65	15,37
РЕШИЛИ:	Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "ЖЭУ №1".		

Предложено:	<p>7.1 Управляющей организации ООО "ЖЭУ №1» с 01.01.2017года заключить договор с ООО"Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> -оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС. -средства,поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников: -обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО"Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "ЖЭУ №1».
-------------	--

	- в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок) ООО"Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1421	520,59	311,51
% от общего числа голосов:	33	12	7,13
% от числа голосов участвующих:	63,07	23,11	13,83
РЕШИЛИ:	<p>7.1 Управляющей организации ООО "ЖЭУ №1» с 01.01.2017года заключить договор с ООО"Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:</p> <p>-оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС.</p> <p>-средства,поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников:</p> <p>-обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО"Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "ЖЭУ №1».</p> <p>- в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок) ООО"Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.</p>		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «ЖЭУ №1»

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2017 год) к договору управления многоквартирным домом.
12. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания: Бун Бун В.В.Е «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания: Медведев, Медведева З.Д «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица, проводившие подсчёт голосов): Торшина А.М «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Степанов В.И.М «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Иванов А.С.Б «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Инициатор: _____ (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)
(Фамилия И.О.)