

ООО "ЖЭУ №1"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2017-31.12.2017**

Чайковского 2-я улица 10-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>209 171,88</b>	<b>0,00</b>	<b>66 687,99</b>	<b>30 959,89</b>
1.1	население	80 404,01	0,00	38 889,01	26 790,23
1.2	юридические лица	125 159,76	0,00	27 798,98	2 796,92
1.3.	использование общего имущества	3 608,11	0,00	0,00	1 372,74
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода</b> "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	<b>-193 070,07</b>	<b>0,00</b>	<b>385 918,90</b>	<b>-30 959,89</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>906 999,58</b>	<b>0,00</b>	<b>288 799,18</b>	<b>239 831,96</b>
3.1.	население	763 602,15	0,00	255 512,52	236 426,86
3.2.	юридические лица	140 092,35	0,00	33 286,66	1 073,22
3.3.	использование общего имущества	3 305,08	0,00	0,00	2 331,88
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>862 148,72</b>	<b>0,00</b>	<b>228 896,16</b>	<b>260 733,15</b>
4.1.	население	823 013,11	0,00	228 896,16	256 670,07
4.2.	юридические лица	34 030,23	0,00	0,00	496,52
4.3.	использование общего имущества	5 105,38	0,00	0,00	3 566,56
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>7 399,22</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>254 022,74</b>	<b>0,00</b>	<b>126 591,01</b>	<b>10 058,70</b>
6.1.	население	20 993,05	0,00	65 505,37	6 547,02
6.2.	юридические лица	231 221,88	0,00	61 085,64	3 373,62
6.3.	использование общего имущества	1 807,81	0,00	0,00	138,06
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>879 366,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>239 831,96</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*</b> "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	<b>-210 287,96</b>	<b>0,00</b>	<b>622 214,28</b>	<b>-10 058,70</b>
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	<b>10 202,01</b>			

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	129 583,13
2	Содержание общего имущества	522 654,14
3	Аварийное обслуживание	21 464,86
4	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	52 316,13
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	46 348,35
6	Текущий ремонт, в том числе:	107 000,00
6,1	Ремонт кровли	107 000,00
	<b>Итого</b>	<b>879 366,61</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

