

**ООО "ЖЭУ №1"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2017-31.12.2017**

Академическая улица 18

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>139 944,27</b>	<b>0,00</b>	<b>37 051,00</b>
1.1	население	82 470,03	0,00	33 338,53
1.2	юридические лица	56 354,36	0,00	3 019,34
1.3.	использование общего имущества	1 119,88	0,00	693,13
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " невыполнено работ</b>	<b>-133 270,73</b>	<b>141 020,71</b>	<b>-37 051,00</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>872 961,87</b>	<b>0,00</b>	<b>279 283,95</b>
3.1.	население	591 922,67	0,00	277 324,06
3.2.	юридические лица	279 005,30	0,00	605,05
3.3.	использование общего имущества	2 033,90	0,00	1 354,84
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>858 051,40</b>	<b>0,00</b>	<b>293 111,86</b>
4.1.	население	623 992,20	0,00	287 445,33
4.2.	юридические лица	229 747,04	0,00	2 482,98
4.3.	использование общего имущества	4 312,16	0,00	3 183,55
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>154 854,74</b>	<b>0,00</b>	<b>23 223,09</b>
5.1.	население	50 400,50	0,00	23 217,26
5.2.	юридические лица	105 612,62	0,00	1 141,41
5.3.	использование общего имущества	-1 158,38	0,00	-1 135,58
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>895 271,96</b>	<b>0,00</b>	<b>279 283,95</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " невыполнено работ</b>	<b>-170 491,29</b>	<b>141 020,71</b>	<b>-23 223,09</b>
	<b>*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"</b>	<b>9 320,82</b>		

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	131 899,27
2	Содержание общего имущества	493 562,16
3	Аварийное обслуживание	21 935,92
4	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	56 669,58
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	22 093,34
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	47 111,69
7	Текущий ремонт, в том числе:	122 000,00
7,1	_Ремонт балкона	49 000,00
7,2	_Ремонт подъезда(ов)	73 000,00
	<b>Итого</b>	<b>895 271,96</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

