

ООО "ЖЭУ №1"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2017-31.12.2017**

Стефенсона улица 69-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>90 505,27</b>	<b>0,00</b>	<b>56 489,27</b>
1.1	население	89 229,67	0,00	56 049,56
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 275,60	0,00	439,71
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-80 581,65</b>	<b>73 317,56</b>	<b>-56 489,27</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>409 649,57</b>	<b>0,00</b>	<b>243 347,76</b>
3.1.	население	408 632,62	0,00	243 347,76
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	1 016,95	0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>412 537,42</b>	<b>0,00</b>	<b>250 341,51</b>
4.1.	население	409 447,84	0,00	246 227,90
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 089,58	0,00	4 113,61
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>87 617,42</b>	<b>0,00</b>	<b>49 495,52</b>
5.1.	население	88 414,45	0,00	53 169,42
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	-797,03	0,00	-3 673,90
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>401 006,01</b>	<b>0,00</b>	<b>243 347,76</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-69 050,24</b>	<b>73 317,56</b>	<b>-49 495,52</b>
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	<b>4 707,00</b>		

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	67 941,15
2	Содержание общего имущества	208 645,08
3	Аварийное обслуживание	9 876,96
4	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	25 515,18
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	14 815,01
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	30 929,75
7	Текущий ремонт, в том числе:	43 282,88
7,1	_Ремонт вентиляционных каналов	30 000,00
7,2	_Ремонт кровли	13 282,88
	<b>Итого</b>	<b>401 006,01</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

