

## ООО "ЖЭУ №1"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2017-31.12.2017**

Свободы улица 45

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>34 884,96</b>	<b>0,00</b>	<b>91 299,16</b>
1.1	население	31 880,46	0,00	90 452,34
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 004,50	0,00	846,82
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-37 496,30</b>	<b>7 318,12</b>	<b>-103 386,88</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>302 911,41</b>	<b>0,00</b>	<b>753 851,92</b>
3.1.	население	298 843,61	0,00	752 424,43
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 067,80	0,00	1 427,49
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>308 184,12</b>	<b>0,00</b>	<b>772 785,84</b>
4.1.	население	302 190,25	0,00	770 156,06
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 993,87	0,00	2 629,78
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>29 612,25</b>	<b>0,00</b>	<b>72 365,24</b>
5.1.	население	28 533,82	0,00	72 720,71
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	1 078,43	0,00	-355,47
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>297 296,29</b>	<b>0,00</b>	<b>753 851,92</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-26 608,47</b>	<b>7 318,12</b>	<b>-84 452,96</b>
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	<b>3 976,25</b>		

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	46 204,65
2	Содержание общего имущества	162 176,88
3	Аварийное обслуживание	7 602,12
4	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	19 638,48
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	29 025,76
6	Текущий ремонт, в том числе:	32 648,40
6,1	_Ремонт кровли	30 000,00
6,2	_Оформление выписки о составе и площадях помещений, относящихся к общему имуществу дома	2 648,40
	<b>Итого</b>	<b>297 296,29</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

