

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2018-31.12.2018

Чайковского 2-я улица 10-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	254 022,74	0,00	126 591,01	10 058,70
1.1	население	20 993,05	0,00	65 505,37	6 547,02
1.2	юридические лица	231 221,88	0,00	61 085,64	3 373,62
1.3.	использование общего имущества	1 807,81	0,00	0,00	138,06
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-210 287,96	0,00	622 214,28	-10 058,70
3	Начислено за услуги	782 920,80	0,00	265 229,82	317 859,24
3.1.	население	763 466,80	0,00	256 163,83	315 277,73
3.2.	юридические лица	13 759,08	0,00	9 065,99	-338,98
3.3.	использование общего имущества	5 694,92	0,00	0,00	2 920,49
4	Оплачено за услуги	871 569,73	0,00	287 198,70	323 490,56
4.1.	население	780 418,51	0,00	261 299,86	320 166,79
4.2.	юридические лица	86 727,49	0,00	25 898,84	1 074,32
4.3.	использование общего имущества	4 423,73	0,00	0,00	2 249,45
5	Перечислено % банка на остаток по счету			13 241,15	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	165 373,81	0,00	104 622,13	4 427,38
6.1.	население	4 041,34	0,00	60 369,34	1 657,96
6.2.	юридические лица	158 253,47	0,00	44 252,79	1 960,32
6.3.	использование общего имущества	3 079,00	0,00	0,00	809,10
7	Выполнено работ (оказано услуг)	853 276,16	0,00	0,00	317 859,24
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-191 994,39	0,00	922 654,13	-4 427,38

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	121 028,28
2	Содержание общего имущества	452 996,47
3	Уборка лестничных клеток	25 016,24
4	Ремонт системы электроснабжения (энергосервисные мероприятия)	24 849,00
5	Аварийное обслуживание	20 099,97
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	28 566,90
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	62 875,30
8	Текущий ремонт, в том числе:	117 844,00
8,1	Ремонт кровли	69 000,00
8,2	Ремонт кровли входа в подвал	48 844,00
	Итого	853 276,16

Управляющий:

О.Л. Курникова

