

**ООО "Талка"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2018-31.12.2018**

Чайковского 2-я улица 12

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>132 596,07</b>	<b>0,00</b>	<b>68 968,39</b>
1.1	население	132 186,75	0,00	69 606,43
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	409,32	0,00	-638,04
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-105 768,83</b>	<b>40,16</b>	<b>-73 225,09</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>801 648,84</b>	<b>0,00</b>	<b>545 329,59</b>
3.1.	население	796 462,40	0,00	542 322,15
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 186,44	0,00	3 007,44
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>793 567,99</b>	<b>0,00</b>	<b>522 473,77</b>
4.1.	население	789 398,50	0,00	520 170,08
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 169,49	0,00	2 303,69
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>140 676,92</b>	<b>0,00</b>	<b>91 824,21</b>
5.1.	население	139 250,65	0,00	91 758,50
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	1 426,27	0,00	65,71
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>861 511,51</b>	<b>0,00</b>	<b>545 329,59</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-173 712,35</b>	<b>40,16</b>	<b>-96 080,91</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	129 849,74
2	Содержание общего имущества	435 371,76
3	Уборка лестничных клеток	74 068,04
4	Ремонт системы электроснабжения (энергосервисные мероприятия)	11 243,00
5	Аварийное обслуживание	20 156,10
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	30 229,20
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	71 593,67
8	Текущий ремонт, в том числе:	89 000,00
8,1	Ремонт подъезда(ов)	74 000,00
8,2	Ремонт цоколя	15 000,00
	<b>Итого</b>	<b>861 511,51</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

