

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2018-31.12.2018

Чайковского 2-я улица 14

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	122 755,03	0,00	63 104,42
1.1	население	121 709,93	0,00	62 616,12
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 045,10	0,00	488,30
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-108 637,55	0,65	-63 806,33
3	Начислено за услуги	760 701,41	0,00	540 554,05
3.1.	население	754 599,72	0,00	536 228,99
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 101,69	0,00	4 325,06
4	Оплачено за услуги	791 351,03	0,00	541 383,07
4.1.	население	786 266,28	0,00	537 312,03
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 084,75	0,00	4 071,04
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	92 105,41	0,00	62 275,40
5.1.	население	90 043,37	0,00	61 533,08
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	2 062,04	0,00	742,32
6	Выполнено работ (оказано услуг)	771 786,43	0,00	540 554,05
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-89 072,95	0,65	-62 977,31

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	118 949,35
2	Содержание общего имущества	399 292,56
3	Уборка лестничных клеток	39 566,25
4	Аварийное обслуживание	20 085,15
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	2 000,00
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	40 393,12
7	Текущий ремонт, в том числе:	151 500,00
7,1	_Ремонт подъезда(ов)	74 000,00
7,2	_Ремонт цоколя	77 500,00
	Итого	771 786,43

Управляющий:

О.Л. Курникова

