

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2018-31.12.2018**

Чайковского 2-я улица 6

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>170 167,47</b>	<b>0,00</b>	<b>77 440,34</b>
1.1	население	170 012,39	0,00	79 380,22
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	155,08	0,00	-1 939,88
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-155 948,31</b>	<b>-0,40</b>	<b>-77 440,34</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>700 518,14</b>	<b>0,00</b>	<b>444 878,32</b>
3.1.	население	696 730,00	0,00	441 100,27
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 788,14	0,00	3 778,05
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>746 287,86</b>	<b>0,00</b>	<b>449 084,32</b>
4.1.	население	743 770,91	0,00	446 635,87
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 516,95	0,00	2 448,45
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>124 397,75</b>	<b>0,00</b>	<b>73 234,34</b>
5.1.	население	122 971,48	0,00	73 844,62
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	1 426,27	0,00	-610,28
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>727 839,75</b>	<b>0,00</b>	<b>444 878,32</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-137 500,20</b>	<b>-0,40</b>	<b>-73 234,34</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	121 074,58
2	Содержание общего имущества	407 071,12
3	Аварийное обслуживание	18 968,80
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	2 000,00
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	47 473,25
6	Текущий ремонт, в том числе:	131 252,00
6,1	Ремонт отмостки	131 252,00
	<b>Итого</b>	<b>727 839,75</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

