

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2018-31.12.2018**

Чайковского 2-я улица 8

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>209 324,76</b>	<b>0,00</b>	<b>35 531,33</b>
1.1	население	91 773,56	0,00	38 280,10
1.2	юридические лица	116 873,10	0,00	7 504,94
1.3.	использование общего имущества	678,10	0,00	-10 253,71
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-240 602,85</b>	<b>99 467,33</b>	<b>-35 531,33</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>562 637,80</b>	<b>0,00</b>	<b>291 968,15</b>
3.1.	население	524 715,30	0,00	281 445,86
3.2.	юридические лица	34 134,36	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 788,14	0,00	10 522,29
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>530 246,40</b>	<b>0,00</b>	<b>280 281,10</b>
4.1.	население	527 729,45	0,00	273 693,20
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 516,95	0,00	6 587,90
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>241 716,16</b>	<b>0,00</b>	<b>47 218,38</b>
5.1.	население	88 759,41	0,00	46 032,76
5.2.	юридические лица	151 007,46	0,00	7 504,94
5.3.	использование общего имущества	1 949,29	0,00	-6 319,32
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>644 763,23</b>	<b>99 466,98</b>	<b>291 968,15</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-355 119,68</b>	<b>0,35</b>	<b>-47 218,38</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	92 670,65
2	Содержание общего имущества	331 530,60
3	Аварийное обслуживание	15 235,80
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	21 457,80
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	86 868,38
6	Текущий ремонт, в том числе:	97 000,00
6,1	_Ремонт кровли	97 000,00
	<b>Итого</b>	<b>644 763,23</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

