

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2018-31.12.2018

Чайковского 3-я улица 1

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	4 506,74	0,00	1 326,99
1.1	население	3 461,84	0,00	1 861,66
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 044,90	0,00	-534,67
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-40 118,51	-0,07	-1 326,99
3	Начислено за услуги	702 290,01	0,00	450 016,66
3.1.	население	697 967,98	0,00	446 080,89
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 322,03	0,00	3 935,77
4	Оплачено за услуги	698 676,12	0,00	447 153,15
4.1.	население	695 625,27	0,00	444 235,68
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 050,85	0,00	2 917,47
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	8 120,63	0,00	4 190,50
5.1.	население	5 804,55	0,00	3 706,87
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	2 316,08	0,00	483,63
6	Выполнено работ (оказано услуг)	697 060,87	0,00	450 016,66
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-38 503,26	-0,07	-4 190,50

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	99 886,79
2	Содержание общего имущества	400 850,64
3	Аварийное обслуживание	18 557,90
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	2 000,00
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	79 146,56
6	Текущий ремонт, в том числе:	96 618,98
6,1	Ремонт кровли	49 000,00
6,2	Ремонт СЦО	7 618,98
6,3	Ремонт фасада	40 000,00
	Итого	697 060,87

Управляющий:

О.Л. Курникова

