

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2018-31.12.2018

Чайковского 3-я улица 5

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	1 956,00	0,00	-450,20
1.1	население	911,08	0,00	412,20
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 044,92	0,00	-862,40
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-49 319,51	59 124,54	450,20
3	Начислено за услуги	697 169,24	0,00	440 134,92
3.1.	население	692 847,21	0,00	436 121,28
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 322,03	0,00	4 013,64
4	Оплачено за услуги	690 793,34	0,00	435 749,39
4.1.	население	687 742,49	0,00	432 748,16
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 050,85	0,00	3 001,23
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	8 331,90	0,00	3 935,33
5.1.	население	6 015,80	0,00	3 785,32
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	2 316,10	0,00	150,01
6	Выполнено работ (оказано услуг)	681 588,58	0,00	440 134,92
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-40 114,75	59 124,54	-3 935,33

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	115 936,40
2	Содержание общего имущества	399 678,00
3	Аварийное обслуживание	18 572,40
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	2 000,00
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	34 770,18
6	Текущий ремонт, в том числе:	110 631,60
6,1	Изготовление и установка окон ПВХ	72 000,00
6,2	Оформление выписки о составе и площадях помещений, относящихся к общему имуществу дома	8 631,60
6,3	Ремонт цоколя	30 000,00
	Итого	681 588,58

Управляющий:

О.Л. Курникова

