

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2018-31.12.2018

Академическая улица 21

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	516 210,63	0,00	81 516,26
1.1	население	127 599,65	0,00	69 537,39
1.2	юридические лица	388 464,84	0,00	13 584,07
1.3.	использование общего имущества	146,14	0,00	-1 605,20
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-564 732,37	4 898,42	-81 516,26
3	Начислено за услуги	881 153,59	0,00	366 794,28
3.1.	население	572 099,04	0,00	364 295,14
3.2.	юридические лица	306 257,94	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 796,61	0,00	2 499,14
4	Оплачено за услуги	854 487,17	0,00	399 432,55
4.1.	население	635 059,26	0,00	393 754,30
4.2.	юридические лица	217 902,49	0,00	4 260,70
4.3.	использование общего имущества	1 525,42	0,00	1 417,55
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	542 877,05	0,00	48 877,99
5.1.	население	64 639,43	0,00	40 078,23
5.2.	юридические лица	476 820,29	0,00	9 323,37
5.3.	использование общего имущества	1 417,33	0,00	-523,61
6	Выполнено работ (оказано услуг)	886 410,69	0,00	366 794,28
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-596 655,89	4 898,42	-48 877,99

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	148 201,20
2	Содержание общего имущества	546 106,68
3	Аварийное обслуживание	25 027,80
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	2 000,00
5	Устройство контейнерной площадки	33 133,33
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	62 941,68
7	Текущий ремонт, в том числе:	69 000,00
7,1	Ремонт кровли	39 000,00
7,2	Ремонт оголовка	30 000,00
	Итого	886 410,69

Управляющий:

О.Л. Курникова

