

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2018-31.12.2018

Калинцева улица 31

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	77 179,42	0,00	35 026,00
1.1	население	75 371,61	0,00	36 261,32
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 807,81	0,00	-1 235,32
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-56 982,84	133 034,93	-35 026,00
3	Начислено за услуги	824 932,69	0,00	480 909,04
3.1.	население	820 356,42	0,00	477 513,70
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 576,27	0,00	3 395,34
4	Оплачено за услуги	891 278,26	0,00	511 479,90
4.1.	население	887 718,94	0,00	509 181,14
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 559,32	0,00	2 298,76
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	10 833,85	0,00	4 455,14
5.1.	население	8 009,09	0,00	4 593,88
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	2 824,76	0,00	-138,74
6	Выполнено работ (оказано услуг)	865 019,74	133 034,93	480 909,04
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-30 724,32	0,00	-4 455,14

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	134 144,40
2	Содержание общего имущества	458 645,04
3	Аварийное обслуживание	21 352,20
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	32 022,00
5	Устройство контейнерной площадки	29 610,41
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	69 246,70
7	Текущий ремонт, в том числе:	119 998,99
7,1	Изготовление и установка окон ПВХ	34 998,99
7,2	Ремонт карниза	25 000,00
7,3	Ремонт цоколя	60 000,00
	Итого	865 019,74

Управляющий:

О.Л. Курникова

