

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2018-31.12.2018**

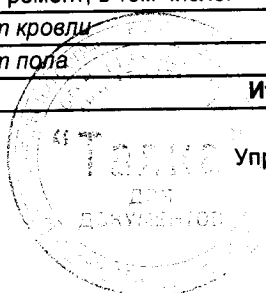
Калинцева улица 9

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>25 527,40</b>	<b>0,00</b>	<b>12 745,32</b>
1.1	население	26 669,30	0,00	14 045,78
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	-1 141,90	0,00	-1 300,46
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-1 992,93</b>	<b>0,00</b>	<b>-12 745,32</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>893 038,20</b>	<b>0,00</b>	<b>583 341,02</b>
3.1.	население	889 478,88	0,00	580 273,97
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 559,32	0,00	3 067,05
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>914 417,86</b>	<b>0,00</b>	<b>593 661,64</b>
4.1.	население	912 129,72	0,00	591 712,91
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 288,14	0,00	1 948,73
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>4 147,74</b>	<b>0,00</b>	<b>2 424,70</b>
5.1.	население	4 018,46	0,00	2 606,84
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	129,28	0,00	-182,14
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>911 966,91</b>	<b>0,00</b>	<b>583 341,02</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>458,02</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 424,70</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	144 670,03
2	Содержание общего имущества	515 091,72
3	Ремонт системы электроснабжения (энергосервисные мероприятия)	23 882,00
4	Аварийное обслуживание	22 954,20
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	3 000,00
6	Устройство контейнерной площадки	31 832,00
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	70 536,96
8	Текущий ремонт, в том числе:	100 000,00
8,1	Ремонт кровли	30 000,00
8,2	Ремонт пола	70 000,00
	<b>Итого</b>	<b>911 966,91</b>



Управляющий:

О.Л. Курникова