

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2018-31.12.2018

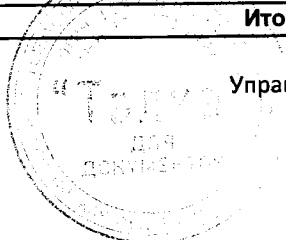
Сарментовой улица 4

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	55 105,51	0,00	109 658,71
1.1	население	54 187,53	0,00	110 929,46
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	917,98	0,00	-1 270,75
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	41 979,15	36 041,12	-109 658,71
3	Начислено за услуги	595 206,97	0,00	1 182 347,28
3.1.	население	589 791,72	0,00	1 180 426,80
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 415,25	0,00	1 920,48
4	Оплачено за услуги	573 991,44	0,00	1 143 431,99
4.1.	население	569 593,13	0,00	1 142 191,54
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 398,31	0,00	1 240,45
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	76 321,04	0,00	148 574,00
5.1.	население	74 386,12	0,00	149 164,72
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	1 934,92	0,00	-590,72
6	Выполнено работ (оказано услуг)	702 669,91	0,00	1 182 347,28
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-86 699,32	36 041,12	-148 574,00

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	86 082,88
2	Содержание общего имущества	182 396,28
3	Уборка лестничных клеток	49 024,56
4	Ремонт системы электроснабжения (энергосервисные мероприятия)	22 416,00
5	Аварийное обслуживание	10 704,00
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	1 000,00
7	Содержание и обслуживание лифтов	93 638,54
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	111 695,99
9	Текущий ремонт, в том числе:	145 711,66
9.1	Изготовление информационных табличек	46,00
9.2	Ремонт козырьков	47 000,00
9.3	Ремонт отмостки	50 199,00
9.4	Электромонтажные и пусконаладочные работы ОДПУ теплоснабжения	48 466,66
	Итого	702 669,91



Управляющий:

О.Л. Курникова