

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2018-31.12.2018

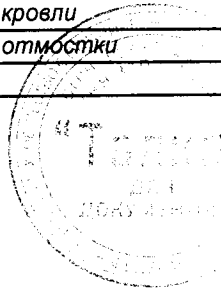
Сарментовой улица 6

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	88 166,84	0,00	143 968,32
1.1	население	87 248,86	0,00	149 544,49
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	917,98	0,00	-5 576,17
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-36 239,46	71 028,81	-143 968,32
3	Начислено за услуги	650 267,31	0,00	1 248 677,87
3.1.	население	644 775,78	0,00	1 241 528,56
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 491,53	0,00	7 149,31
4	Оплачено за услуги	656 923,64	0,00	1 244 941,59
4.1.	население	652 957,54	0,00	1 240 821,11
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 966,10	0,00	4 120,48
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	81 510,51	0,00	147 704,60
5.1.	население	79 067,10	0,00	150 251,94
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	2 443,41	0,00	-2 547,34
6	Выполнено работ (оказано услуг)	721 876,42	71 028,81	1 248 677,87
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-101 192,24	0,00	-147 704,60

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	72 054,92
2	Содержание общего имущества	202 604,52
3	Уборка лестничных клеток	51 141,96
4	Ремонт системы электроснабжения (энергосервисные мероприятия)	8 705,00
5	Аварийное обслуживание	10 881,00
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	1 000,00
7	Содержание и обслуживание лифтов	129 083,44
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	116 354,39
9	Текущий ремонт, в том числе:	130 051,19
9,1	Изготовление информационных табличек	46,00
9,2	Организация линии циркуляции ГВС	764,19
9,3	Ремонт кровли	60 000,00
9,4	Ремонт отмостки	69 241,00
	Итого	721 876,42



Управляющий:

О.Л. Курникова