

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2018-31.12.2018

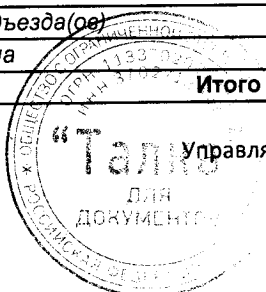
Шошина улица 15

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	461 091,32	0,00	432 510,97
1.1	население	233 933,13	0,00	423 329,94
1.2	юридические лица	226 763,20	0,00	7 799,77
1.3.	использование общего имущества	394,99	0,00	1 381,26
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-322 562,28	253 000,07	-482 330,09
3	Начислено за услуги	4 208 834,61	0,00	8 171 259,72
3.1.	население	4 116 526,29	0,00	8 166 214,19
3.2.	юридические лица	86 054,08	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 254,24	0,00	5 045,53
4	Оплачено за услуги	4 413 455,38	0,00	8 481 832,33
4.1.	население	4 291 470,41	0,00	8 473 076,27
4.2.	юридические лица	117 256,16	0,00	2 923,66
4.3.	использование общего имущества	4 728,81	0,00	5 832,40
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	256 470,55	0,00	121 938,36
5.1.	население	58 989,01	0,00	116 467,86
5.2.	юридические лица	195 561,12	0,00	4 876,11
5.3.	использование общего имущества	1 920,42	0,00	594,39
6	Выполнено работ (оказано услуг)	4 443 535,82	0,00	8 171 259,72
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-352 642,72	253 000,07	-171 757,48

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	551 920,06
2	Содержание общего имущества	1 618 131,15
3	Уборка лестничных клеток	337 844,76
4	Ремонт системы электроснабжения (энергосервисные мероприятия)	93 600,00
5	Аварийное обслуживание	84 365,49
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	1 500,00
7	Содержание и обслуживание лифтов	666 509,57
8	Устройство контейнерной площадки	191 235,47
9	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	188 426,36
10	Текущий ремонт, в том числе:	710 002,96
10,1	_Изготовление и установка окон ПВХ	62 490,96
10,2	_Изготовление информационных табличек	322,00
10,3	_Проведение работ по благоустройству придомовой территории	182 658,00
10,4	_Ремонт кровли	216 000,00
10,5	_Ремонт межпанельных швов	99 918,00
10,6	_Ремонт подъезда(ов)	120 000,00
10,7	_Ремонт пола	28 614,00
	Итого	4 443 535,82



Управляющий:

О.Л. Курникова