

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2018-31.12.2018

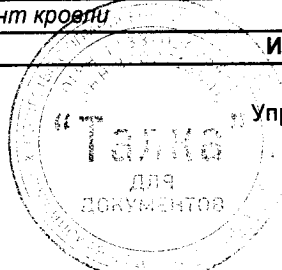
Стефенсона улица 69

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	13 074,22	0,00	7 709,88
1.1	население	14 572,11	0,00	7 385,81
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	-1 497,89	0,00	324,07
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-21 044,37	51 216,99	-7 709,88
3	Начислено за услуги	304 233,43	0,00	183 753,85
3.1.	население	302 199,53	0,00	182 339,11
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 033,90	0,00	1 414,74
4	Оплачено за услуги	313 229,58	0,00	187 929,42
4.1.	население	312 466,87	0,00	187 146,66
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	762,71	0,00	782,76
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	4 078,07	0,00	3 534,31
5.1.	население	4 304,77	0,00	2 578,26
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	-226,70	0,00	956,05
6	Выполнено работ (оказано услуг)	358 688,95	51 216,99	183 753,85
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-66 503,74	0,00	-3 534,31

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	50 540,44
2	Содержание общего имущества	171 000,94
3	Уборка лестничных клеток	9 760,10
4	Аварийное обслуживание	7 968,46
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	11 942,10
6	Устройство контейнерной площадки	14 800,28
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	29 789,46
8	Текущий ремонт, в том числе:	62 887,17
8,1	Изготовление и установка окон ПВХ	51 887,17
8,2	Ремонт кровли	11 000,00
	Итого	358 688,95



Управляющий:

О.Л. Курникова