

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2018-31.12.2018

Стефенсона улица 69-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	87 617,42	0,00	49 495,52
1.1	население	88 414,45	0,00	53 169,42
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	-797,03	0,00	-3 673,90
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-69 050,24	73 317,56	-49 495,52
3	Начислено за услуги	436 896,04	0,00	295 751,78
3.1.	население	434 023,16	0,00	292 519,81
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 872,88	0,00	3 231,97
4	Оплачено за услуги	452 274,14	0,00	299 991,50
4.1.	население	450 672,45	0,00	298 203,29
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 601,69	0,00	1 788,21
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	72 239,32	0,00	45 255,80
5.1.	население	71 765,16	0,00	47 485,94
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	474,16	0,00	-2 230,14
6	Выполнено работ (оказано услуг)	466 736,45	72 994,55	295 751,78
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-83 512,55	323,01	-45 255,80

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	70 408,63
2	Содержание общего имущества	217 083,12
3	Ремонт системы электроснабжения (энергосервисные мероприятия)	14 474,33
4	Аварийное обслуживание	10 288,20
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	750,00
6	Устройство контейнерной площадки	19 118,61
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	34 613,56
8	Текущий ремонт, в том числе:	100 000,00
8,1	Ремонт вентиляционных каналов	30 000,00
8,2	Ремонт цоколя	70 000,00
	Итого	466 736,45

Управляющий:

О.Л. Курникова

