

**ООО "Талка"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2018-31.12.2018**

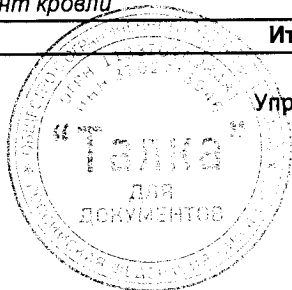
Стефенсона улица 71

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>183 947,40</b>	<b>0,00</b>	<b>115 647,60</b>
1.1	население	183 278,28	0,00	116 769,95
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	669,12	0,00	-1 122,35
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-156 848,97</b>	<b>51 851,54</b>	<b>-115 647,60</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>293 067,25</b>	<b>0,00</b>	<b>234 103,01</b>
3.1.	население	290 270,64	0,00	232 302,11
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 796,61	0,00	1 800,90
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>259 896,32</b>	<b>0,00</b>	<b>191 567,60</b>
4.1.	население	258 370,90	0,00	190 455,64
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 525,42	0,00	1 111,96
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>217 118,33</b>	<b>0,00</b>	<b>158 183,01</b>
5.1.	население	215 178,02	0,00	158 616,42
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	1 940,31	0,00	-433,41
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>336 268,35</b>	<b>0,00</b>	<b>234 103,01</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-233 221,00</b>	<b>51 851,54</b>	<b>-158 183,01</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	50 521,85
2	Содержание общего имущества	164 015,52
3	Аварийное обслуживание	7 722,00
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	1 000,00
5	Устройство контейнерной площадки	14 349,83
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	8 659,15
7	Текущий ремонт, в том числе:	90 000,00
7,1	Ремонт кровли	90 000,00
	<b>Итого</b>	<b>336 268,35</b>



Управляющий:

О.Л. Курникова