

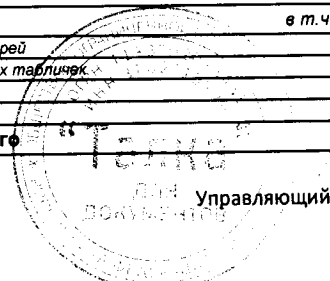
ООО "Талка"
 Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
01.01.2018-31.12.2018
 Свободы улица 41

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта (специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	27 602,83	0,00	14 125,37	50 050,26
1.1	население	26 684,85	0,00	14 125,37	51 798,49
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	917,98	0,00	0,00	-1 748,23
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-79 143,03	-0,06	551 201,32	-50 050,26
3	Начислено за услуги	757 210,60	0,00	208 489,18	1 816 826,87
3.1.	население	751 719,07	0,00	208 489,18	1 813 154,46
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 491,53	0,00	0,00	3 672,41
4	Оплачено за услуги	756 093,81	0,00	206 790,23	1 803 066,20
4.1.	население	751 619,23	0,00	206 790,23	1 800 780,37
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 474,58	0,00	0,00	2 285,83
5	Перечислено % банка на остаток по счету			1 546,56	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	28 719,62	0,00	15 824,32	63 810,93
6.1.	население	26 784,69	0,00	15 824,32	64 172,58
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	1 934,93	0,00	0,00	-361,65
7	Выполнено работ (оказано услуг)	746 694,08	0,00	0,00	1 816 826,87
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-69 743,30	-0,06	759 538,11	-63 810,93

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	81 294,60	81 283,80	81 221,28
2	Содержание и техническое обслуживание	141 453,36	141 434,57	141 453,36
3	Уборка придомовой территории и контейнерной площадки	98 203,92	98 190,88	98 203,92
4	Уборка лестничных клеток и лифтов	73 166,40	73 156,68	73 166,40
5	Аварийное обслуживание	16 258,80	16 256,64	16 258,80
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	8 779,92	8 778,75	24 391,53
7	Содержание и обслуживание лифтов	106 007,16	105 993,08	113 706,74
	<i>в т.ч.</i>			
7.1.	Диспетчеризация лифтов			24 720,00
7.2.	Освидетельствование			1 800,00
7.3.	Ремонт лифта			25 668,00
7.4.	Страхование			318,74
7.5.	Техобслуживание			61 200,00
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	40 879,03	40 873,60	30 790,05
	<i>в т.ч.</i>			
8.1.	Горячая вода, используемая в целях содержания общего имущества	18 860,40		0,00
8.2.	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества	2 276,40		10 676,24
8.3.	Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	3 414,54		3 786,12
8.4.	Электрическая энергия, используемая в целях содержания общего имущества	16 327,69		16 327,69
9	Текущий ремонт	185 675,88	185 651,23	167 502,00
	<i>в т.ч.</i>			
9.1.	Изготовление и установка дверей			103 950,00
9.2.	Изготовление информационных табличек			46,00
9.3.	Ремонт балкона			10 000,00
9.4.	Ремонт фасада			53 506,00
	Итого	751 719,07	751 619,23	746 694,08



Управляющий:

О.Л. Курникова