

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2018-31.12.2018

Свободы улица 41-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	54 394,68	0,00	87 338,20
1.1	население	53 476,70	0,00	86 872,10
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	917,98	0,00	466,10
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-47 708,04	133 221,77	-87 338,20
3	Начислено за услуги	1 193 850,01	0,00	2 063 272,27
3.1.	население	1 189 273,74	0,00	2 055 039,79
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 576,27	0,00	8 232,48
4	Оплачено за услуги	1 218 204,82	0,00	2 101 032,27
4.1.	население	1 214 645,50	0,00	2 093 472,31
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 559,32	0,00	7 559,96
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	30 039,87	0,00	49 578,20
5.1.	население	28 104,94	0,00	48 439,58
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	1 934,93	0,00	1 138,62
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 162 757,08	0,00	2 063 272,27
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	7 739,70	133 221,77	-49 578,20

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	150 290,37
2	Содержание общего имущества	373 866,24
3	Уборка лестничных клеток	93 761,28
4	Ремонт системы электроснабжения (энергосервисные мероприятия)	13 488,00
5	Аварийное обслуживание	19 615,20
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	1 000,00
7	Содержание и обслуживание лифтов	150 716,46
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	169 973,53
9	Текущий ремонт, в том числе:	190 046,00
9,1	Изготовление и установка окон ПВХ	110 000,00
9,2	Изготовление информационных табличек	46,00
9,3	Ремонт фасада	80 000,00
Итого		1 162 757,08

Управляющий:

О.Л. Курникова

