

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2018-31.12.2018

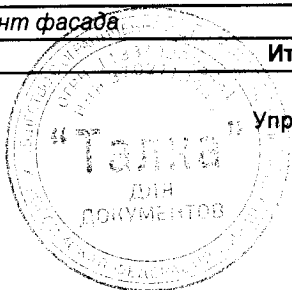
Свободы улица 45-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	22 431,06	0,00	4 870,18
1.1	население	2 526,87	0,00	4 062,80
1.2	юридические лица	18 991,58	0,00	2 047,99
1.3.	использование общего имущества	912,61	0,00	-1 240,61
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	2 988,63	0,00	-4 870,18
3	Начислено за услуги	991 913,73	0,00	2 009 535,52
3.1.	население	979 156,10	0,00	2 002 817,25
3.2.	юридические лица	7 266,10	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 491,53	0,00	6 718,27
4	Оплачено за услуги	983 807,67	0,00	2 007 957,07
4.1.	население	979 333,09	0,00	2 002 076,13
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 474,58	0,00	5 880,94
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	30 537,12	0,00	6 448,63
5.1.	население	2 349,88	0,00	4 803,92
5.2.	юридические лица	26 257,68	0,00	2 047,99
5.3.	использование общего имущества	1 929,56	0,00	-403,28
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 017 444,04	0,00	2 009 535,52
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-30 647,74	0,00	-6 448,63

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	108 980,23
2	Содержание общего имущества	322 556,03
3	Уборка лестничных клеток	91 855,07
4	Ремонт системы электроснабжения (энергосервисные мероприятия)	23 654,00
5	Аварийное обслуживание	21 361,20
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	1 000,00
7	Содержание и обслуживание лифтов	179 006,47
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	72 085,04
9	Текущий ремонт, в том числе:	196 946,00
9,1	Изготовление и установка дверей	67 900,00
9,2	Изготовление информационных табличек	46,00
9,3	Ремонт пола	52 000,00
9,4	Ремонт фасада	77 000,00
	Итого	1 017 444,04



Управляющий:

О.Л. Курникова