

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Иваново, ул. Победы Дом 4 «А»

от 30 ноября 2018 г.  
(дата окончания подсчёта голосов)

№ \_\_\_\_\_  
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. Победы Дом 4 «А»  
в период с «25» октября 2018г. по «29» ноября 2018г.  
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Воробьева Татьяна Александровна, собственник кв. № 10, 37-01/24-14/2001-379.  
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: \_\_\_\_\_ собственников. Список прилагается, приложение № \_\_\_\_  
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 954,9 кв.м.  
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 688 кв.м.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 954,9 кв.м.  
Кворум имеется.

### Повестка дня:

- Выбор председателя и секретаря общего собрания:  
председатель - Воробьева Т.А. - собственник кв.№10  
секретарь - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1».
- Выбор счетной комиссии в составе: - Воробьева Т.А. - собственник кв. №10  
- Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»  
- Игнатьичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1».
- Утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Талка» (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2019 год.
- Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:  
4.1 Установка ОДПУ — 13,67 руб./кв.м.
- Принять решение о проведении в 2019 году работ по ремонту балконных плит, путем использования денежных средств со статьи «Капитальный ремонт» в размере 37651,61 руб., накопленных до 31.12.2014 года.
- Поручить ООО «Талка», в интересах собственников помещений дома, заключить договор на проведение работ по ремонту балконных плит.
- Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Талка».
- Заключение с 01.01.2019 г. дополнительного соглашения б/н от 20.12.2018 г. к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Талка».

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель - Воробьева Т.А. - собственник кв.№10 секретарь - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	688	0	0
% от общего числа голосов:	72,05	0	0
% от числа голосов участвующих:	100	0	0
РЕШИЛИ:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель - Воробьева Т.А. - собственник кв.№10 секретарь - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1».		

2. По второму вопросу повестки дня:	
Предложено:	Выбрать счетную комиссию в составе: - Воробьева Т.А. - собственник кв. №10 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Игнатьичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1».

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	688	0	0
% от общего числа голосов:	72,05	0	0
% от числа голосов участвующих:	100	0	0
РЕШИЛИ:	Выбрать счетную комиссию в составе: - Воробьева Т.А. - собственник кв. №10 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Игнатьичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1».		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Талка» (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2019 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	606,2	40,8	41
% от общего числа голосов:	63,48	4,27	4,29
% от числа голосов участвующих:	88,11	5,93	5,96
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Талка» (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2019 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить дополнительное соглашение №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 4.1 Установка ОДПУ — 13,67 руб./кв.м.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	0	418,2	269,8
% от общего числа голосов:	0	43,8	28,25
% от числа голосов участвующих:	0	60,78	39,22
РЕШИЛИ:	Утвердить дополнительное соглашение №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 4.1 Установка ОДПУ — 13,67 руб./кв.м.		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Принять решение о проведении в 2019 году работ по ремонту балконных плит, путем использования денежных средств со статьи «Капитальный ремонт» в размере 37651,61 руб., накопленных до 31.12.2014 года.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Голосов	647,2	40,8	0
% от общего числа голосов:	67,78	4,27	0
% от числа голосов участвующих:	94,07	5,93	0
РЕШИЛИ:	Приняли решение о проведении в 2019 году работ по ремонту балконных плит, путем использования денежных средств со статьи «Капитальный ремонт» в размере 37651,61 руб., накопленных до 31.12.2014 года.		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Поручить ООО «Талка», в интересах собственников помещений дома, заключить договор на проведение работ по ремонту балконных плит.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	647,2	40,8	0
% от общего числа голосов:	67,78	4,27	0
% от числа голосов участвующих:	94,07	5,93	0
РЕШИЛИ:	Поручить ООО «Талка», в интересах собственников помещений дома, заключить договор на проведение работ по ремонту балконных плит.		

7. По седьмому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Талка».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	68	0	0
% от общего числа голосов:	72,05	0	0
% от числа голосов участвующих:	100	0	0
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Талка».		

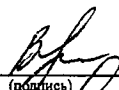
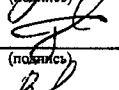
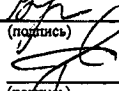
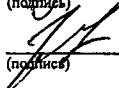
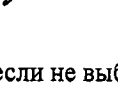
8. По восьмому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Заклучить с 01.01.2019 г. дополнительное соглашение б/н от 20.12.2018 г. к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Талка».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	606,2	40,8	41
% от общего числа голосов:	63,48	4,27	4,29
% от числа голосов участвующих:	88,11	5,93	5,96
РЕШИЛИ:	Заклучить с 01.01.2019 г. дополнительное соглашение б/н от 20.12.2018 г. к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Талка».		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «Талка»

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Реестр вручения бланков решений.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2019 год.
11. Дополнительное соглашение б/н от 20.12.2018 г. к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Талка».

Подписи:

Председатель общего собрания:	 (подпись)	/Воробьева Т.А./ (Фамилия И.О.)	«30» ноября 2018 г.
Секретарь общего собрания:	 (подпись)	/Скудалов М.А./ (Фамилия И.О.)	«30» ноября 2018 г.
Счётная комиссия (лица, проводившие подсчёт голосов):	 (подпись)	/Воробьева Т.А./ (Фамилия И.О.)	«30» ноября 2018 г.
	 (подпись)	/Скудалов М.А./ (Фамилия И.О.)	«30» ноября 2018 г.
	 (подпись)	/Игнатъичев С.Б./ (Фамилия И.О.)	«30» ноября 2018 г.

Инициатор: \_\_\_\_\_ (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)  
(Фамилия И.О.)